НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

НА

ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ –
ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПУП-ПП) ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ:
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ В МЕСТНОСТ „ПОЛЯНИТЕ“ С НАЧАЛО ОТ О.Т. 27А НА УЛ. „БУТАМЯТА“ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 66528.3.297 (УПИ II, КВ.3) ПО КК НА СЕЛО СИНЕМОРЕЦ, ОБЩИНА ЦАРЕВО;
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ В МЕСТНОСТ „ПОЛЯНИТЕ“ С НАЧАЛО ОТ О.Т. 200 НА УЛ. „БУТАМЯТА“ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 66528.2.261 (УПИ II) ПО КК НА СЕЛО СИНЕМОРЕЦ, ОБЩИНА ЦАРЕВО

Възложител: Община Царево

Ръководител екип ЕО: Димитър Сотиров

Октомври, 2026 г.

гр. Бургас

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ 4

ВЪВЕДЕНИЕ 6

1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПП И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ 7

1.1. Териториален обхват на ПУП-ПП и характеристика на засегнатите имоти 7
1.2. Основание за изготвяне на ПУП-ПП 13
1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПП 13
1.4. Връзка с други съотносими планове, програми и стратегии 14

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПП 16

2.1. Текущо състояние на околната среда 16
2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата 16
2.1.2. Качество на атмосферния въздух 16
2.1.3. Земни недра 17
2.1.4. Води 17
2.1.4.1. Повърхностни води 17
2.1.4.2. Подземни води 20
2.1.4.3. Находища на минерални води 20
2.1.4.4. Зони за защита на водите и санитарно-охранителни зони (СОЗ) 20
2.1.4.5. Риск от наводнения 21
2.1.5. Почви и земеползване 21
2.1.6. Ландшафт 21
2.1.7. Биологично разнообразие 22
2.1.7.1 Растителност (Флора) 22
2.1.7.2 Животински свят (Фауна) 26
2.1.8. Защитени зони и защитени територии 26
2.1.8.1 Защитени територии по Закона за защитените територии 26
2.1.8.2. Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие 28
2.1.9. Културно наследство 29
2.1.10. Материални активи 31
2.1.11. Вредни физични фактори 31
2.1.12. Отпадъци 32
2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии 32
2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата 32
2.1.14.1. Здравно-демографски анализ на населението 32
2.1.14.2. Текущо състояние на рисковите фактори, свързани с населението и човешкото здраве 33
2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПП 33

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ 34

4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПП, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ 36

5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПП, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПП 42

6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ 42

6.1. Въздействие по отношение изменението на климата и адаптацията към промените в климата 42
6.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух 42

6.3. Въздействие върху земните недра....48
6.4. Въздействие върху водите....48
6.5. Въздействие върху почвите и земеползването....50
6.6. Въздействие върху ландшафта....50
6.7. Въздействие върху биологичното разнообразие....50
6.7.1 Растителен свят (флора)....50
6.7.2 Животински свят (фауна)....50
6.8. Въздействие върху защитените зони и защитените територии....51
6.8.1. Защитени територии....51
6.8.2. Защитени зони....51
6.9. Въздействие върху културното наследство....53
6.10. Въздействие върху материалните активи....53
6.11. Въздействие на вредните физични фактори....53
6.11.1. Шум....53
6.11.2. Вибрации....55
6.11.3. Лъчения....55
6.12. Въздействие на отпадъците....55
6.13. Въздействие на опасните химични вещества....55
6.14. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве....55
6.15. Кумулативно въздействие....56
6.16. Трансгранично въздействие....58

7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПП ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА....58

7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на проекта на ПУП-ПП....58
7.2. Мерки за прилагане при изпълнението на ПУП-ПП....59

8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ....63

8.1. Мотиви за избор на разглежданите алтернативи....63
8.2. Методи за извършване на екологичната оценка....64
8.3. Нормативна уредба и използвани източници на информация....64
8.4. Трудности, в т.ч. технически недостатъци и липса на ноу-хау при набавянето на информацията64

9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПП....64

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА....65

11.СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ....67

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
АИК	Адаптация към изменението на климата
БД ЧР	Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна
БК	Бернска конвенция
БО	Битови отпадъци
БПС	Благоприятен природозащитен статус
ВЕИ	Възобновими енергийни източници
ВИ	Възобновими източници
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ГД ГРАО	Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“
ДВ	Държавен вестник
ДЕО	Доклад за екологична оценка
ДОСВ	Доклад за оценка на степента на въздействие (върху предмета и целите на опазване на защитените зони)
ЕО	Екологична оценка
ЕС	Европейски съюз
жп	Железопътна
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗДОИ	Закон за достъп до обществена информация
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗСППЗ	Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КК	Кадастрална карта
МКБ	Международна класификация на болестите
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторно превозно средство
Наредба за ЕО	Наредба за условията и реда за извършване н екологична оценка на планове и програми
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НСИ	Национален статистически институт
НТП	Начин на трайно ползване
НЦОЗА	Национален център по обществено здраве и анализи
ОбС	Общински съвет
ОС	Оценка за съвместимост
ОУП	Общ устройствен план
ПГ	Парникови газове
ПИ	Поземлен имот
ПИРО	План за интегрирано развитие на община
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
ПУП-ПП	Подробен устройствен план – Парцеларен план
ПУРБ	План за управление на речните басейни

ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
СГН	Средногодишна норма
СДН	Средноденонощна норма
СДФ	Стандартен формуляр за данни
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
ФБ	Фитобентос
ФПЧ	Фини прахови частици
US EPA	United States Environmental Protection Agency (Американска агенция по опазване на околната среда)

ВЪВЕДЕНИЕ

Община Царево е възложител на два проекта на ПУП-ПП за трасета на техническа инфраструктура /транспортен достъп/ извън границите на урбанизираните територии, както следва:

1) ПУП-ПП за обслужващ път в м. „Поляните“, с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на с. Синеморец, община Царево и

2) ПУП-ПП за обслужващ път в м. „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево.

В рамките на изискващата се процедура по екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), за проектите на ПУП-ПП е изготвен Доклад за екологична оценка (ДЕО), чиито основни цели са:

- *анализ на текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве в обхвата на района, предмет на ПУП-ПП;*
- *оценка на евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проектите на ПУП-ПП, като въз основа на това се мотивира изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането им;*
- *предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на плановете.*

Настоящото нетехническо резюме е изготвено като самостоятелно приложение, и представя обобщена, резюмирана информация от ДЕО.

1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПП И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1.1. Териториален обхват на ПУП-ПП и характеристика на засегнатите имоти

ПУП-ПП се отнасят за *по-малка територия*, тъй като засягат единствено имоти в землището с. Синеморец, община Царево, област Бургас. Териториалният им обхват е както следва:

1) *ПУП-ПП за Обслужващ път в м. „Поляните“, с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на с. Синеморец, община Царево*

Новопроектираният път е с габарит 9.0 м, от които пътното платно е с широчина 6.0 м, ограничено от двете страни с тротоари с широчина по 1,5 м. Връзката с пътната мрежа на с. Синеморец се осъществява посредством включване от ул. „Бутамята“.

Трасето на новопроектирания обслужващ път засяга следните неурбанизирани и урбанизирани поземлени имоти (ПИ) – **Таблица 1.1-1**:

Извадка от схемата на ПУП-ПП е показана на **Фиг. 1.1-1**.

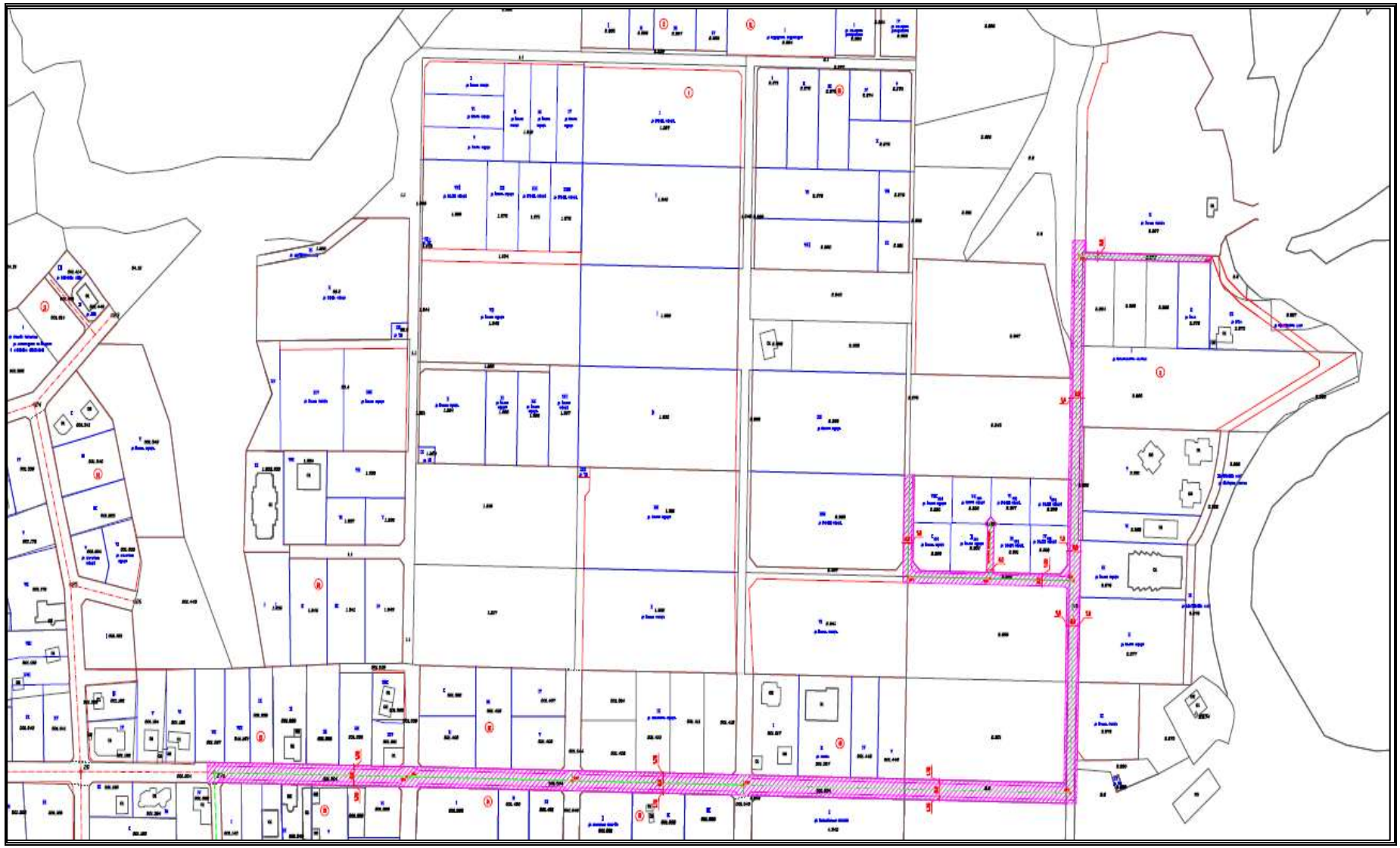
Таблица 1.1-1. Засегнати имоти от ПУП-ПП от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3)

№	Идентификатор на ПИ	Вид територия	НТП	Собственост	Обща площ, дка	Засегната площ, дка
ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ В НЕУРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
1	66528.2.5	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1,0	1,0
2	66528.2.2	Земеделска	Дере	Общинска публична	3,13	0,076
3	66528.2.3	Земеделска	Пасище	Общинска публична	1,647	0,024
4	66528.2.241	Земеделска	Нива	Частна	5,0	0,009
5	66528.2.248	Земеделска	Нива	Частна	5,0	0,075
6	66528.2.250	Земеделска	Нива	Частна	5,0	0,371
7	66528.2.251	Земеделска	Нива	Частна	5,001	0,075
8	66528.3.303[1]	Земеделска	За второстепенна улица	Общинска публична	0,07	0,058
9	66528.3.260	Земеделска	Нива	Частна	5,983	0,06
Обща засегната площ - неурбанизирана						**1,748 дка**
ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
10	66528.501.504	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	10,133	4,301
11	66528.3.3	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска частна	40,003	1,505
12	66528.3.6	Урбанизирана	За друг вид обществен обект, комплекс	Частна	35,73	0,024
13	66528.3.290	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,396	0,006

[1] *ПИ 66528.3.303 е актуалният имот по КК, образуван от ПИ с предишен идентификатор 665283.279 (частна собственост, вид територия: земеделска, НТП: нива), с който първоначално беше стартирана процедурата по ЕО*

№	Идентификатор на ПИ	Вид територия	НТП	Собственост	Обща площ, дка	Засегната площ, дка
14	66528.2.285	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,53	0,53
15	66528.2.303	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,111	0,111
16	66528.3.280	Урбанизирана	За второстепенна улица	Частна	0,14	0,084
17	66528.3.264	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	0,849	0,069
18	66528.3.274	Урбанизирана	За второстепенна улица	Частна	0,237	0,237
19	66528.2.267	Урбанизирана	За друг вид курортно-рекреационен обект	Частна	0,556	0,15
20	66528.3.265	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	0,849	0,005
21	66528.3.266	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	0,849	0,005
22	66528.3.272	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	0,849	0,005
23	66528.3.297	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	9,186	0,022
Обща засегната площ - урбанизирана						**7,054 дка**

Общата засегната площ за обслужващия път е **8.802 дка**, а общата дължина на обслужващия път е **1 064 м.**



Фиг. 1.1-1 Схема на ПУП-ПП от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3)

2) *ПУП-ПП за Обслужващ път в м. „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево*

Новопроектираният път е с габарит до 9.0 м, от които пътното платно е с широчина от 5 до 7.5 м, ограничено от двете страни с тротоари с широчина по 1.5 м където е възможно. Връзката с пътната мрежа на с. Синеморец се осъществява посредством включване от ул. „Бутамята“.

Трасето на новопроектирания обслужващ път засяга следните неурбанизирани и урбанизирани поземлени имоти – **Таблица 1.1.-2**:

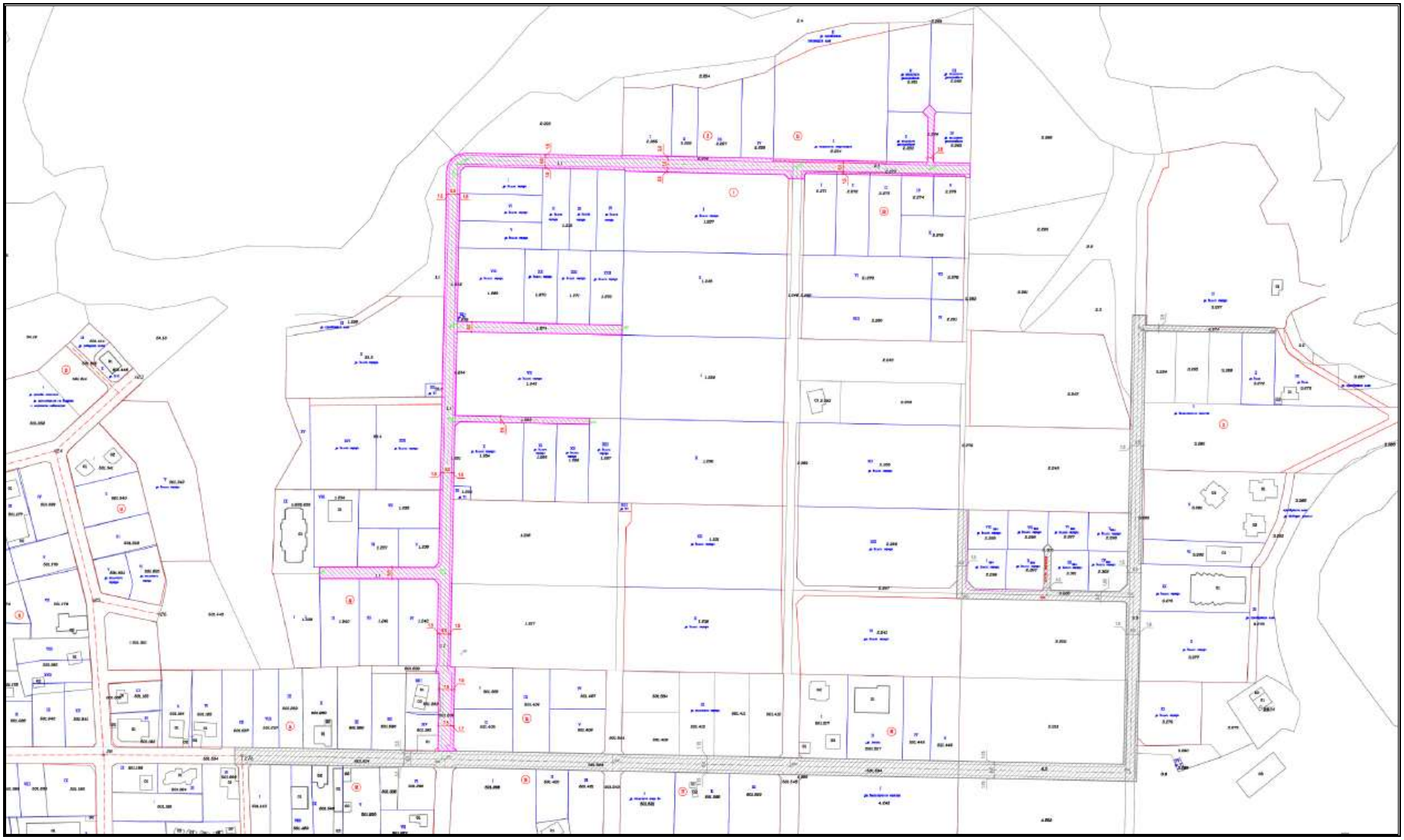
Извадка от схемата на ПУП-ПП е показана на **Фиг. 1.1-2**.

Таблица 1.1-2. Засегнати имоти от ПУП-ПП от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II)

№	Идентификатор на ПИ	Вид територия	НТП	Собственост	Обща площ, дка	Засегната площ, дка
ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ В НЕУРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
1	66528.1.1	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна	4,36	3,336
2	66528.1.212	Земеделска	Нива	Частна	5,001	0,228
3	66528.1.216	Земеделска	Нива	Частна	5,001	0,075
4	66528.1.217	Земеделска	Нива	Частна	4,996	0,075
5	66528.1.227	Земеделска	Нива	Частна	5,001	0,259
6	66528.2.222	Земеделска	Нива	Общинска публична	3,14	0,15
7	66528.33.4	Земеделска	Пасище	Частна	4,998	0,082
8	66528.2.1	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна	2,2	0,55
Обща засегната площ - неурбанизирана						**4,755 дка**
ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
9	66528.501.539	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,624	0,467
10	66528.501.262	Урбанизирана	Ниско застрояване до 10 м	Частна	0,492	0,015
11	66528.1.251	Урбанизирана	За второстепенна улица	Частна	0,075	0,075
12	66528.1.268	Урбанизирана	За вилна сграда	Частна	0,285	0,285
13	66528.1.244	Урбанизирана	За друг вид курортно рекреационен обект	Частна	0,075	0,075
14	66528.1.274	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска частна	0,591	0,591
15	66528.1.249	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска частна	0,075	0,075
16	66528.2.259	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,18	0,18
17	66528.2.264	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,205	0,205
18	66528.2.277	Урбанизирана	За второстепенна улица	Частна	0,275	0,064
19	66528.2.293	Урбанизирана	За незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	4,654	0,1

№	Идентификатор на ПИ	Вид територия	НТП	Собственост	Обща площ, дка	Засегната площ, дка
20	66528.2.294	Урбанизирана	За второстепенна улица	Общинска публична	0,034	0,034
21	66528.2.271	Урбанизирана	Незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	0,945	0,018
22	66528.2.272	Урбанизирана	Незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	0,945	0,019
23	66528.2.273	Урбанизирана	Незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	0,945	0,019
24	66528.2.274	Урбанизирана	Незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	0,473	0,019
25	66528.2.275	Урбанизирана	Незастроен имот за курортно-рекреационен обект	Частна	0,473	0,018
Обща засегната площ - урбанизирана						**2,259 дка**

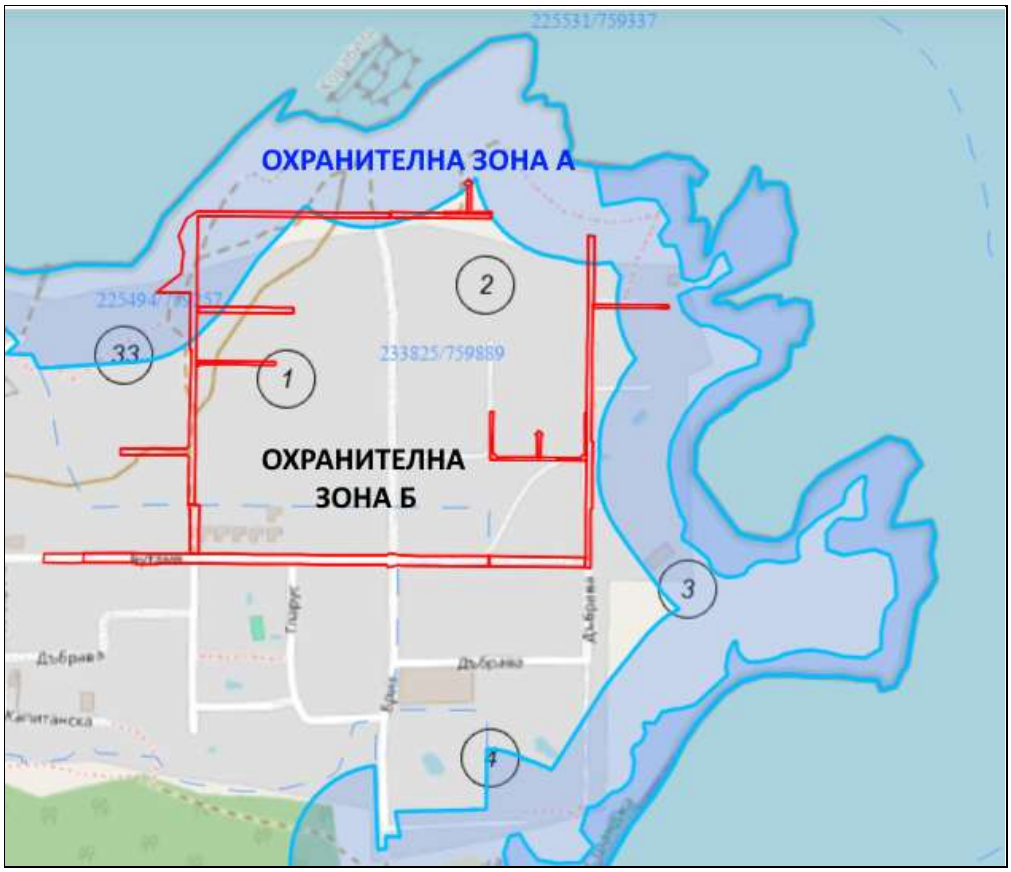
Общата засегната площ за обслужващия път е 7.014 дка, а общата дължина на обслужващия път е 958 м.



Фиг. 1.1-2. Схема на ПУП-ПП от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II)

С двата проекта за ПУП-ПП не се предвижда засягане на други имоти и терени.

По-голямата част от имотите в обхвата на двата ПУП-ПП попадат в обхвата на охранителна зона Б съгласно *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*, а малка част от имотите попадат в охранителна зона А – **Фиг. 1.1-3**:



Фиг. 1.1-3. Местоположение на двата ПУП-ПП в охранителни зони А (син полигон) и Б по ЗУЧК

Реализирането на ПУП-ПП е допустимо спрямо режимите и ограниченията за охранителни зони А и Б на ЗУЧК.

1.2. Основание за изготвяне на ПУП-ПП

Конкретните два ПУП-ПП се изготвят съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 на ЗУТ като парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – обслужващи пътища, в съответствие с нормата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проектите на двата ПУП-ПП е разрешено с решения на Общински съвет (ОбС) – Царево, взети на 37-мо заседание на ОбС, проведено на 31.07.2026 г.

1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПП

Цел на двата ПУП-ПП е определяне на трасета на обслужващи пътища в границите на землището на с. Синеморец, община Царево. С плановете ще се отредят площите за

трасетата, а с изграждането им ще се осигури регламентиран транспортен достъп до урбанизирани имоти в границите на землището.

Отводняването на пътното платно и евентуалното улично осветление ще бъдат решени на етап инвестиционно проектиране на обслужващите пътища, в рамките на отредените с ПУП-ПП трасета.

1.4. Връзка с други съотносими планове, програми и стратегии

Настоящите ПУП-ПП се разработват за осигуряване на регламентиран транспортен достъп до имоти и обекти със заварени ПУП, които запазват действието си и за които има проведени процедури по реда на екологичното законодателство, както следва – **Фиг. 1.4-1**:



Фиг. 1.4-1. Имоти и обекти, за осигуряването на транспортен достъп до които се разработват ПУП-ПП

1. *Поземлени имоти с идентификатори 66528.2.295, 66528.2.296, 66528.2.297, 66528.2.298, 66528.2.300, 66528.2.301, 66528.2.302 са образувани от исторически имот с идентификатор 66528.2.249, идентичен с имот със стар кадастрален идентификатор 66528.2.284*

2. *Поземлен имот с идентификатор 66528.3.297 по КК на с. Синеморец (имот №003257 и 003258 по КВС).*

3. *Поземлени имоти с идентификатори 66528.1.233, 66528.1.234, 66528.1.235, 66528.1.236 и 66528.1.237 по КК на с. Синеморец (имот № 001206 по КВС, планоснимачен номер 1206).*

4. *Поземлени имоти с идентификатори 66528.1.264, 66528.1.265, 66528.1.266, 66528.1.267, по КК на с. Синеморец (имот №001215 по КВС).*

5. *Поземлени имоти с идентификатори 66528.1.269, 66528.1.270, 66528.1.271, 66528.1.272 по КК на с. Синеморец (имот №002213 по КВС)*

6. *Поземлени имоти с идентификатори 66528.2.260, 66528.2.262, 66528.2.263*.

- **Общ устройствен план на Община Царево**

Съгласно Териториалния устройствен план на Община Царево, местност „Поляните“ на с. Синеморец попада във *„вилна зона“*, което съответства на предвижданията на ПУП-ПП за обслужващи пътища към вилни сгради и обекти.

Към момента за територията на Община Царево се процедира Изменение на Общ устройствен план, което не е влязло в сила, в т.ч. не е приключила процедурата по екологична оценка и оценка за съвместимост по реда на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР. Съгласно схемите на предварителния проект на изменението, имотите на ПУП-ПП попадат в устройствена зона *Ок1 – Курортни зони и комплекси в зелена среда.*

Проектите на ПУП-ПП са в съответствие и не влизат в противоречие и с:

- **План за интегрирано развитие на Община Царево 2021-2027 г.;**
- **Програма за управление на отпадъците в Община Царево 2021-2028 г.;**
- **План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморски район за периода 2022-2027 г.;**
- **План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Черноморски район за периода 2022-2027 г.;**
- **Национална стратегия за околна среда 2021 – 2030 г.;**
- **Стратегия за биологичното разнообразие в Република България до 2030 г.;**
- **Морски пространствен план на Република България 2021-2035 г.;**
- **Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие до 2030 г.;**
- **Обща програма на Европейския съюз за действие за околна среда до 2030 г. (Осма програма за действие на ЕС за околната среда до 2030 г.);**
- **Европейска Зелена Сделка (Европейски зелен пакт);**
- **Програмата за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации (ООН) „Да преобразим света“;**

Анализът на връзката на проектите на ПУП-ПП с други планове и програми, в т.ч. стратегии, показва че предвижданията на парцеларните планове не влизат в противоречие с целите на разгледаните стратегии, планове и програми, като са с принос за постигане на конкретни цели от конкретни стратегически документи.

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПП

2.1. Текущо състояние на околната среда

2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата

Според климатичното райониране на България, територията на Община Царево се причислява към Континентално-Средиземноморската климатична област и конкретно към нейния район Странджанско Черноморие. Най-характерните белези на климата в района са топлото лято и меката зима, сравнително малка годишна амплитуда, есенно-зимен максимум на валежите и липса на устойчива снежна покривка.

Климатът в района може да се определи като мек, характеризиращ се с топло лято и мека зима с малко дни със снеговалежи.

Като цяло климатът е особено благоприятен за курортни дейности.

По отношение на **изменението на климата**, климатичните промени в България през лятото (по-специално повишаването на температурите на въздуха и намаляването на облачните и валежните дни) биха създали предпоставки за значително удължаване на туристическия сезон – първоначално, както показват изследванията в посока пролет, но впоследствие (тъй като се очаква температурата през есента да се повиши повече, отколкото през пролетта) и в посока на есенните месеци. Повишаването на температурите през върховия туристически летен сезон би могло да доведе до дискомфорт в някои части на страната, но по-специално по Черноморието се очаква това повишаване да не е толкова високо и прогнозите са условията от идеални да се трансформират в отлични и много добри.

Климатичните условия, в т.ч. последиците от изменението на климата, не налагат ограничения по отношение на предвижданията на ПУП-ПП.

2.1.2. Качество на атмосферния въздух

Основните източници на емисии в приземния атмосферен слой най-често могат да са от секторите промишленост, битово отопление и транспорт.

На територията на община Царево няма действащи големи промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух.

В община Царево няма изградена и функционираща автоматична измервателна станция за контрол на качеството на въздуха като част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС), подсистема „Качество на атмосферния въздух“.

При липсата на постоянен пункт за мониторинг, контрол върху качеството на качеството на въздуха може да се осъществява, чрез измервания от мобилната лаборатория на ИАОС.

Друг възможен източник на замърсяване на въздуха са **транспортните средства**. Транспортът при определени условия и в частност за пътищата с по-интензивно движение, може да оказва по-съществено влияние върху качеството на въздуха по отношение на замърсяването с азотни оксиди, прахови частици, въглероден оксид и в по-малка степен някои други специфични замърсители. В района на двата ПУП-ПП, основната пътна отсечка,

която е свързана с емисии в атмосферния въздух е пътната връзка Царево- Резово, представляваща третокласен път от Републиканската пътна мрежа на България (III-9901). Това е основната пътна връзка за с. Синеморец. Тази пътна отсечка е с ясно изразена сезонна интензивност на движение на моторните превозни средства и независимо от значително по-голямото натоварване през летните месеци, като цяло не предполага съществено влияние върху качеството на въздуха, което да доведе до превишения на утвърдените норми.

По тази причина на практика единствен сектор с емисии с определено въздействие върху качеството на въздуха в района на с. Синеморец, при това при наличието на конкретни метеорологични условия (тихо време с малка скорост на вятъра и мъгли) и повече през зимните месеци се явява **използването на твърди горива за битово отопление**. В тази връзка обаче трябва да се отчете, че предвид сравнително малкото постоянно население на с. Синеморец, което наброява 453 души (по данни на НСИ към 31.12.2025 г.), както и предвид допускането, че обикновено не повече от половина от домакинствата в дадено населено място използват твърди горива за битово отопление, този сектор също не може да доведе до по-съществено замърсяване на атмосферния въздух и до превишаване на утвърдените норми.

Качеството на въздуха в общината не поставя ограничения към реализиране на предвижданията на ПУП-ПП.

2.1.3. Земни недра

Имотите в обхвата на ПУП-ПП и прилежащият район са изградени в основата си от вулкански скали с предполагаема възраст *Горна креда*, покрити с материали със съвременна възраст.

Съгласно сеизмичното райониране на Р България от 1987 г. имотите на ПУП-ПП се намират в район с интензивност на сеизмичните процеси от VII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност Кс=0,10. Сеизмичността на района се съобразява при следващите етапи на подробно проектиране на обслужващите пътища.

Почвените води се намират на дълбочина по-голяма от 10,0-15,0 m и няма да се засегнат от строителството.

Геоложките условия ще се съобразят при подробното проектиране на обслужващите пътища.

2.1.4. Води

2.1.4.1. Повърхностни води

ПУП-ПП попадат речния басейн на р. Резовска (**Фиг. 2.1.4.1-1**), в териториалния обхват на повърхностно водно тяло **„р. Бутамята – от границата на преходните води до вливане в Черно море“** с код **BG2RE200R1101**.



Фиг. 2.1.4.1-1. Основни речни басейни на територията на БДЧР в района на ПУП-ПП, (*Източник: ПУРБ 2022-2027)*

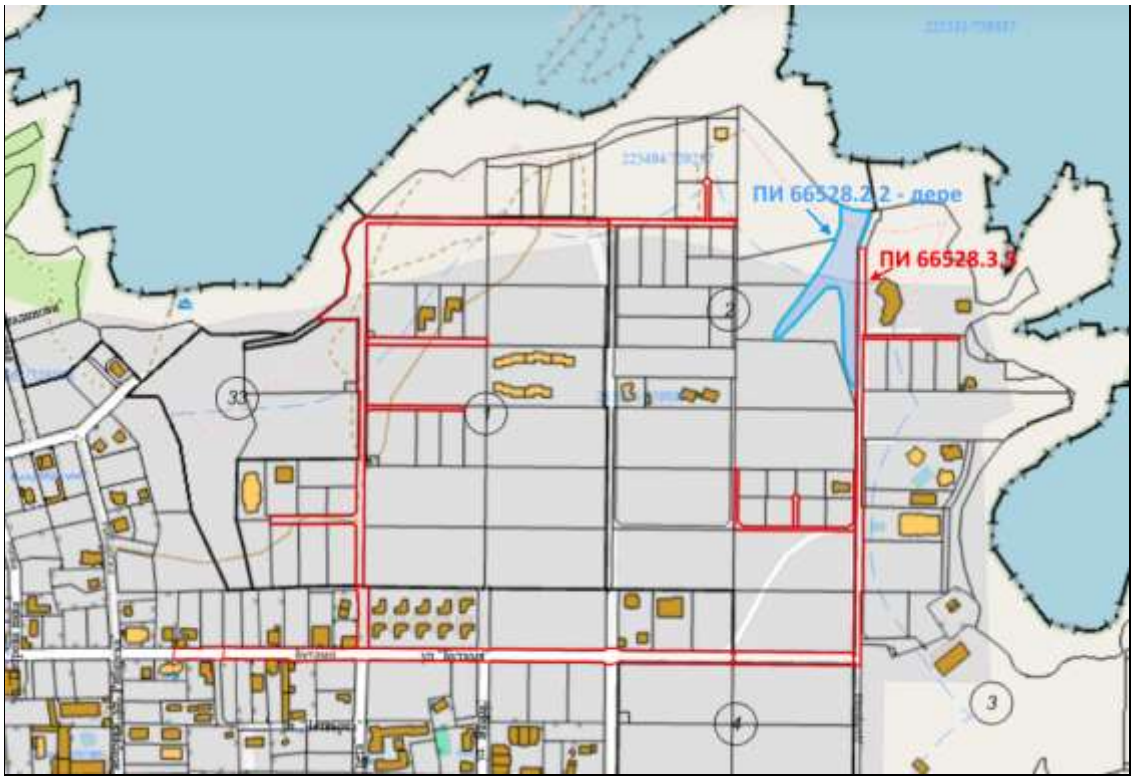
Повърхностното водно тяло е определено в **добро екологично състояние и добро химично състояние** съгласно ПУРБ 2022-2027 г.

За водното тяло са поставени следните цели:

- *Поддържане на добро екологично състояние;*
- *Поддържане на добро химично състояние.*

Съгласно *Бюлетина за състоянието на водите в Черноморски район за басейново управление за 2025 г.* (публикуван на интернет страницата на БДЧР), водното тяло запазва добро екологично и химично състояние.

Териториите в обхвата на пътното трасе, и конкретно ПИ с идентификатор 66528.3.3 (урбанизиран, с НТП: За второстепенна улица, с обща площ 40,003 дка, от която за обслужващия път се засягат 1,505 дка) в северната си част засяга ПИ 66528.2.2 – общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: Дере – **Фиг. 2.1.4.1-2**, от който е предвидено отнемането на 0,076 дка за обслужващия път, като в тази връзка за обслужващите пътища произтичат допълнителни забрани и ограничения по *Закона за водите* (ЗВ). Площта от 0,076 дка от ПИ с идентификатор 66528.2.2 представлява ивица по границата на имота; леглото на дерето, неговата проводимост и морфология не се променят. При необходимост, на етап инвестиционно проектиране ще се предвиди укрепване на брега на дерето откъм обслужващия път, което ще бъде представено на РИОСВ-Бургас с уведомлението за инвестиционното предложение за изграждане на пътя, преди издаване на разрешение за строеж – **Снимка 2.1.4.1-1**:



Фиг. 2.1.4.1-2. Местоположение на терените в обхвата на обслужващите пътища, предмет на ПУП-ПП (показани с червен контур), спрямо ПИ с идентификатор 66528.2.2 – дере

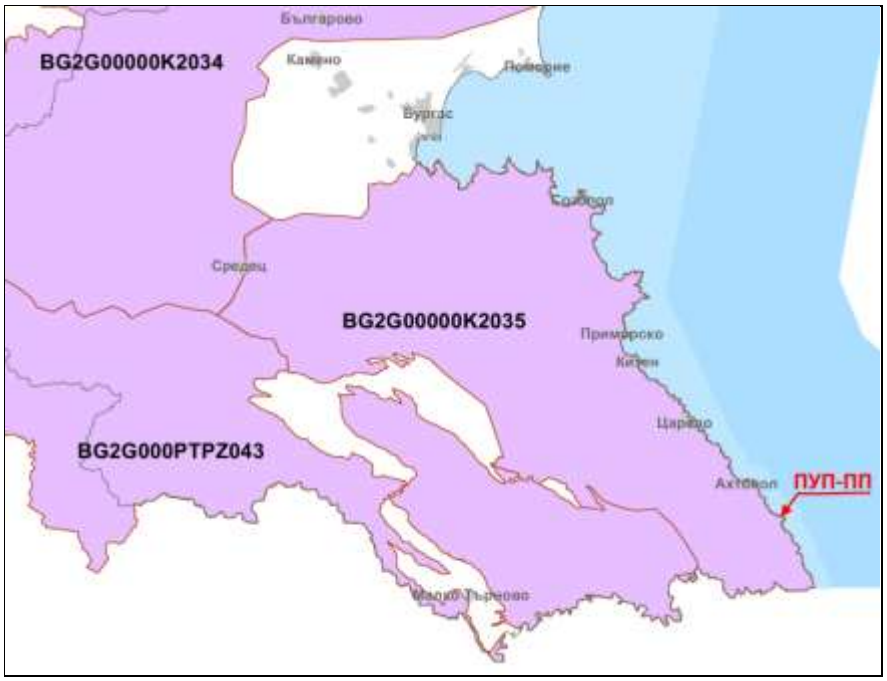


Снимка 2.1.4.1-1. Дерето (в ляво на снимката) в ПИ с идентификатор 66528.2.2, граничещо с макадамен съществуващ път в ПИ с идентификатор 66528.3.3 (с НТП „за второстепенна улица“)

2.1.4.2. Подземни води

Имотите, засегнати от двата ПУП-ПП попадат в обхвата на подземно водно тяло с код **BG2G00000K2035- „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“**, което е определено в добро количествено и химично състояние. Водното тяло не е в количествен (експлоатационният му индекс съгласно ПУРБ 2022-2027 г. е 5%) , нито в химичен риск.

За подземното водно тяло са поставени цели за *запазване на добро количествено и химично състояние*.



Фиг. 2.1.4.2-1. Подземни водни тела в района на ПУП-ПП

Подпочвените води в района се намират на дълбочина по-голяма от 10-15 *m*, и нивото и няма да бъде достигнато при извършване на строителството на бъдещите обслужващи пътища.

2.1.4.3. Находища на минерални води

В обхвата на терените, засегнати от ПУП-ПП, както и в близост, няма находища на минерални води.

2.1.4.4. Зони за защита на водите и санитарно-охранителни зони (СОЗ)

А. Зони за защита на водите

Терените, засегнати от ПУП-ПП, **не попадат** в обхвата на зони за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 **е определено като зона за защита на питейните води**, с код BG2DGW00000K2035.

Терените на ПУП-ПП **не попадат** в обхвата, нито граничат със зони за отдих и водни спортове.

Терените на ПУП-ПП **попадат** в нитратно уязвима зона (Южна).

Имотите в обхвата на ПУП-ПП **попадат** в чувствителна зона *Водосбора на Черно море – крайбрежна линия,* с код *BGCSACL13*.

Имотите в обхвата на ПУП-ПП **не попадат** в зони за стопански ценни видове риби.

Терените, засегнати от ПУП-ПП, **попадат** в обхвата на защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, както следва: Защитена територия Природен парк „Странджа“, Защитена зона „Странджа“ BG0002040 за опазване на дивите птици и Защитена зона „Странджа“ BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно писмо на БДЧР с изх.№ 05-10-1932/А6/20.10.2025 г. (копие на писмото е представено в ***Приложение № 2*** на Доклада за екологична оценка), предвидените дейности **не попадат** в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2.1.4.5. Риск от наводнения

Пътното трасе не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

2.1.5. Почви и земеползване

Няма данни за замърсяване на почвите в обхвата на ПУП-ПП и района като цяло. Основната част от засегнатите терени и към момента се използват за пътен достъп (селскостопански път и второстепенни улици), като е ограничено до минимум засягането на имоти с друг начин на трайно ползване.

Състоянието на почвите и земеползването са фактори, които са съобразени при разработването на ПУП-ПП.

2.1.6. Ландшафт

Текущото състояние на ландшафта в района на ПУП-ПП може да се оцени като добре съхранено, със смесен земеделско-рекреационен характер, при който естествените природни елементи и антропогенно повлияните територии се намират в относително балансирано съотношение. Въпреки наличието на урбанизирани площи и транспортна инфраструктура, ландшафтът запазва своята цялост, висока визуална стойност и характерния за Природен парк „Странджа“ и крайбрежната зона на Синеморец природен облик.

Ландшафтните особености са съобразени при устройственото планиране на територията.

2.1.7. Биологично разнообразие

2.1.7.1 Растителност (Флора)

В миналото местност „Поляните“ е била част от обработваемите земи в землището на с. Синеморец, община Царево. С преустановяване на обработката вторично са се формирали, сухоустойчиви тревни съобщества в които по-голямата част от растителността след втората половина на месец юни изсъхва.

Преобладаващи са рудералните растителни видове като див морков (*Daucus carota),* кипарисовидна млечка (*Euphorbia cyparissias),* троскот *(Cynodon dactylon),* синя жлъчка *(Cichorium intybus)* и др.

В тревната покривка представените видове са мехуреста лисича опашка (*Alopecurus rendlei*), подземна детелина (*Trifolium subterraneum*), китайбелова теменуга (*Viola kitaibeliana*), бърдунов здравец (*Geranium asphodeloides*), кълбестосъцветен рожец (*Cerastium glomeratum*), палестинска дрипавка (*Crepis sancta*), разнолистна власатка (*Festuca heterophylla*), луковичен ечемик (*Hordeum bulbosum*), сборна главица (*Dactylis glomerata*), едногодишно безсмъртниче *(Xeranthemum annuum),* полски мак *(Papaver rhoeas)* и др.

На места в част от поземлените имоти, по границите им, основно в урбанизирана територия и в по-малка степен се срещат единични дървета и храсти, като къпина *(Rubus fruticosus)*, обикновен глог *(Crataegus monogyna),* джанка *(Prunus cerasifera* Ehrh.*)*, люляк (*Syringa vulgaris* L.), шипка (*Rosa canina* L.) и др., като част от тях са част от съществуващото озеленяване в населеното място, както е източния чинар (*Platanus orientalis* L.).



Снимки 2.1.7.1-1. Съществуващо състояние на дървесните и храстови видове, в обхвата на ПУП-ПП (м. „Поляните“, земл. с. Синеморец)

При посещението на терен се установи, че терените попадащи в обхвата на плановете се намират в силно урбанизирана територия с активно човешко присъствие. Природните характеристики на средата са силно променени от активното човешко присъствие, като запазената растителност е основно от рудерален тип. На местата, където е налична, тя заема страничните площи на съществуващите пътища, вкл. черни, както и незастроените имоти.

Единствено в северната част на ПИ с идентификатор 66528.1.1 са налични сравнително добре запазени тревни местообитания, както и по периферията на ПИ с идентификатор 66528.2.1, с НТП „*За селскостопански, горски, ведомствен път*”, които се използва от живущите в района, както и през летните месеци от туристите и почиващите посещаващи района през летния сезон.

От ПИ с идентификатор 66528.2.2, представляващ дере, граничещо с макадамения път ПИ с идент. 66528.3.3 (с НТП „*за второстепенна улица“*), и двата засегнати от ПУП-ПП, реално дерето не се засяга от оста на съществуващия път, а само границата на имота с общо площ от 0,076 дка, без да се засягат храстовите съобщества или да се нарушава функцията му.

Съществуващият път се използва постоянно от собствениците на части имоти в района, както на съществуващи така и на новостроящи се обекти.



Снимка 2.1.7.1-2. Територия част от обхват на плана, със съществуващ асфалтов път в границите на населеното място, с. Синеморец



Снимка 2.1.7.1-3. Територия от плана със съществуващ макадамен път и крайпътна рудерална растителност



Снимка 2.1.7.1-4. Територия от плана със запазена тревна растителност в ПИ с идентификатор 66528.1.1, земл. с. Синеморец

Растителните съобщества са основно от рудерален характер и с ограничено разпространение (в тесни ивици покрай съществуващите пътища) в рамките на териториалния обхват на плана.

От направените теренни проучвания се установи, че в близост до обхвата на ПУП-ПП няма горски територии. Най-близката горска формация (отдел СР-279-г, към ДГС-Царево) отстои на около 230 m в южно направление от плана, разположена в непосредствена близост до южната регулационна граница на с. Синеморец.

В предвидената за реализирането на плановете площ и в съседните на нея имоти няма установени редки растителни видове, находищата на които подлежат на опазване съгласно българското природозащитно законодателство. Няма данни за регистрирани редки, изчезващи и защитени растителни видове на предвидената за реализирането на ПУП-ПП територия и около нея, а и начинът на трайно ползване на земите е несъвместим с условията за разпространението на тези видове.

Цялостният анализ на състоянието на растителните съобщества и техния рудерален характер показва, че на територията на имотите включени в обхвата на ПУП-ПП и в прилежащите до тях други имоти, няма приоритетни растителни видове, включени в Приложение № 3 на същия закон.

Преобладаваща част от местообитанията са вторично преобразувани и производни, като на малка площ в североизточната част на имот ПИ с идентификатор 66528.1.1 с НТП за „*За селскостопански, горски, ведомствен път*“ са установени части от местообитание 6210, със засегната от ПУП-ПП площ **0,074 ha**, което представлява 0,002% от общата му площ в зоната.

В границите на имотите няма установени находища, на редки и защитени растителни видове и за находища на лечебни растения със стопанско значение.

Сравнително запазено тревно местообитание е регистрирано на малка площ в северен участък на ПИ с идентификатор 66528.1.1, част от ПУП-ПП. Съгласно получените от МОСВ

пространствени данни в него се намират мозаично разпределени природните местообитания: *1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси, 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium*, *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)* и *6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*. За природно местообитание 6210 на терен не са установени орхидеи, поради което то не се отнася към приоритетния за опазване подтип.

Сравнително добре запазено местообитание е налично северно от терените предвидени за реализиране на плановете.

2.1.7.2 Животински свят (Фауна)

Странджанският район е един от най-богатите на животински видове в страната. Това е обяснимо като се имат предвид природните дадености и историческото минало на този край. Климатичните особености на района правят реално присъствието на европейски, малоазиатски и средиземноморски видове, а факта, че територията е оставала встрани от главните пътища от Европа за Азия, че района е далеч от активно замърсяващи производства е позволил животинския свят да съхрани високата си идентичност и богатство.

Особено значение имат редките и защитени видове, които според изследователите при безгръбначните включват 97 ендемични вида - 12 реликтни и 138 редки. Земноводните и влечугите в района са около 30 вида, повече от половината от представените у нас видове от тези групи.

Анализът на състоянието на растителните съобщества и техния рудерален и изкуствен характер показва, че на територията на проучваните имоти включени в обхвата на ПУП-ПП и в прилежащите до тях други имоти няма установени растителни видове включени в Приложение № 3 на ЗБР.

В границите на имотите няма установени находища на редки и защитени растителни видове и находища на лечебни растения със стопанско значение.

Фауната е с беден състав, което се дължи на антропогенно влияние в района, предвид, че основната част от ПУП-ПП попада в границите на населено място – с. Синеморец, с изградена пътна, техническа и сградна инфраструктура.

С плановете се засягат незначителни площи от четири типа природни местообитания предмет на опазване в защитена зона 33 с код BG0001007 „Странджа“ включени в заповедта ѝ за обявяване, и части от местообитанията на 21 животински вида и на 28 вида птици, като същите попадат в урбанизирана територия и периферните граници на населено място.

Подробна оценка и анализ е направена в Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони – приложение към Доклада за ЕО (Приложение № 5).

2.1.8. Защитени зони и защитени територии

2.1.8.1 Защитени територии по Закона за защитените територии

Природен парк „Странджа“

Имотите, включени в ПУП-ПП, попадат в обхвата на защитена територия **Природен парк „Странджа“**. Плановете са допустими спрямо Закона за защитените територии и режимите на природния парк.

С плана се засягат 0.0014 %, от площта на защитената територия.

На следващите фигури е онагледено местоположението на защитената територия спрямо имотите, предмет на ПУП-ПП за двата обслужващи пътя:



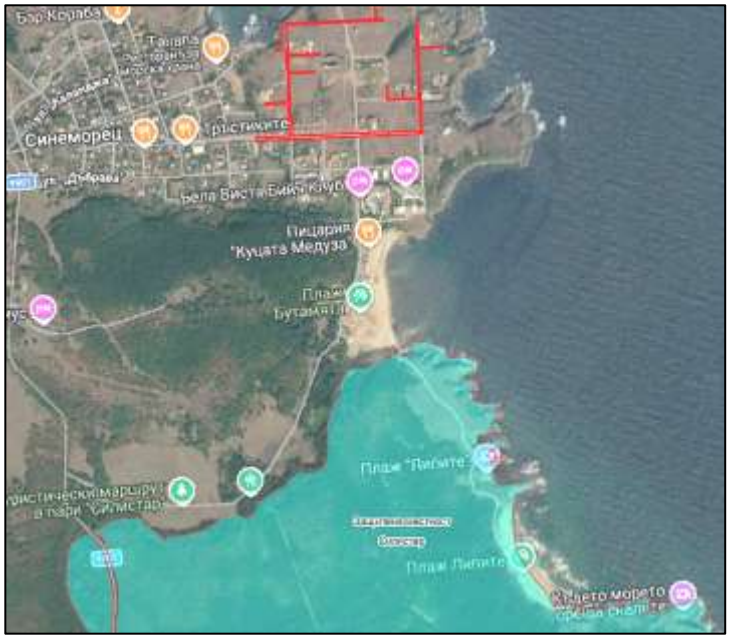
Фиг. 2.1.8.1-1. Местоположение на ПУП-ПП от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ с идент. 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3), в границите на ПП „Странджа“ (зелен фон)



Фиг. 2.1.8.1-2. Местоположение на ПУП-ПП от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ с идент. 66528.2.261 (УПИ II), в границите на ПП „Странджа“ (зелен фон)

Защитена местност (ЗМ) „Силистар” (Код в регистъра: 106)

Защитената местност е разположена на 700 m южно, от обхвата на ПУП-ПП.



Фиг. 2.1.8.1-3. Местоположение на ЗМ „Силистар” спрямо ПУП-ПП

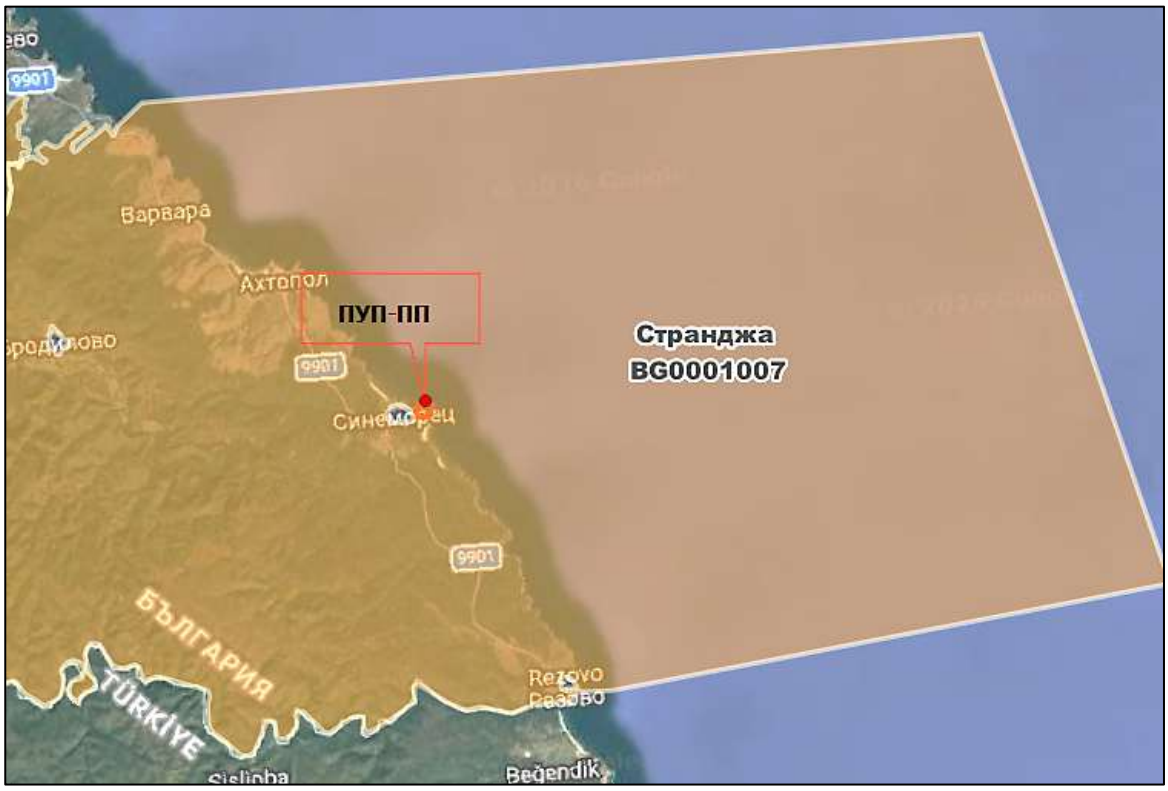
2.1.8.2. Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие

Териториалният обхват на ПУП-ПП попада в границите на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, и защитена зона „Странджа“ BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които се припокриват в по-голяма си част от територията – **Фиг. 2.1.8.2-1 и Фиг. 2.1.8.2-2.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Бургас с *изх.№ ПД-1423 (8), 1424 (9)/14.01.2025 г.* двата ПУП-ПП са допустими спрямо режимите на двете защитени зони, определени със заповедите за обявяването им.



Фиг. 2.1.8.2-1 Местоположение на двата ПУП-ПП, спрямо границите на ЗЗ BG0002040 „Странджа“



Фиг. 2.1.8.2-2 Местоположение на двата ПУП-ПП, спрямо границите на ЗЗ BG0001007 „Странджа“

Очакваните типове въздействия (преки, косвени и кумулативни) от ПУП-ПП върху оценяваните защитените зони, предмет на най-близко разположените защитени зони, са оценени и разгледани в ДОСВ, отделно приложение към Доклада за екологична оценка ***(Приложение № 5).***

2.1.9. Културно наследство

На следващата фигура е представена извадка от Схемата на недвижимото културно наследство към предварителния проект на ОУП на Община Царево, 2025 г. [2], на която е посочено приблизителното местоположение на терените в обхвата на ПУП-ПП (зелен контур).

[2] *https://registers.moew.government.bg/eo/lot/48361*



Фиг. 2.1.9-1 Извадка от Схемата на недвижимото културно наследство към предварителния проект на ОУП на Община Царево, 2025 г

Най-близките обекти на културното наследство съгласно схемата, са както следва:

Таблица 2.1.9-1. Списък на регистрираните археологически обекти в Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“

АКБ номер	Землище, местност	Вид	Хронология	Площ, dka	Режим на ползване	Отстояние до ПУП-ПП, km
10002214	Синеморец, Секана кория	Надгробна могила	Неопределима	1	А	>1,5
10002216	Синеморец, Бутамята	Обект с неопределена функция	Късна античност	1	А	>0,33
10002534	Синеморец, Голата нива	Укрепена къща, църква, ями, надгробна могила	Елинистична епоха, Възраждане, ранна бронзова епоха, елинистична епоха	5	А	>0,95
10002215_1	Синеморец, Градената нива	Надгробна могила	Римска епоха	1	А	>1,7
10002215_2	Синеморец, Градената нива	Надгробна могила	Римска епоха	1	А	>1,8
10002209	Ахтопол	Обект с неопределена функция (пристанище, рибарско селище)	Исторически период	1	А	>1,7

Таблица 2.1.9-2. Списък на недвижимите културни ценности – НИНКН

№	Наименование	Локализация	Вид	Категория	Отстояние до ПУП-ПП, km
90	Къща на Дино Костадинов Диков	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
91	Бивше училище до църквата	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
92	Къща на Георги Иванов Вълков	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
93	Къща на н.ци Георги Барбатев	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
94	Къща на Димитър Киров Петров	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
95	Къща на Ирина Стоянова	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,3
96	Църква „Св. Георги“	с. Синеморец	Архитектурно-строителна, единична		>0,65
97	Тракийски владетелски дом	с. Синеморец, м. „Голата нива“	Археологическа, единична	Национално значение	>0,95

Видно от схемата и таблиците, в обхвата на имотите, засегнати от ПУП-ПП, в т.ч. в непосредствена близост, няма регистрирани културни ценности.

2.1.10. Материални активи

Като дълготрайни материални активи в обхвата на ПУП-ПП се разглеждат засегнатите имоти и обектите в тях. По-голямата част от засегнатите терени са с текущ начин на трайно ползване за второстепенни улици и полски пътища, а останалата част са земеделски земи, от които се отнемат незначителни площи, което не пречи на текущите им ползвания.

Състоянието на земите като дълготраен материален актив, както и на техническата инфраструктура – съществуващата пътна инфраструктура в района, е съобразено при изготвянето ПУП-ПП.

2.1.11. Вредни физични фактори

Шум

Територията в обхвата на ПУП-ПП представлява *„вилна“ зона*, където към момента има изградени вилни сгради и обекти.

В района липсват значими източници на шум, поради което може с достатъчна степен на достоверност да се приеме, че нивата на шум са под граничните стойности.

Вибрации

В района няма промишлени и др. значими източници на вибрации.

Радиологични характеристики

Съгласно Регионалния доклад за състоянието на околната среда на РИОСВ – Бургас средните годишни стойности в *μSv/h* за мощността на амбиентната еквивалентна доза за 2025 г. от *Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон* в района на най-близката мониторингова станция (*гр. Ахтопол*) е 0.108 *μSv/h* като не са регистрирани повишени стойности на радиационния гама-фон.

Електро-магнитни полета (ЕМП):

Не са установени наднормени нива/няма констатирани случаи на несъответствия на нивата на електромагнитни полета в района.

2.1.12. Отпадъци

На територията на имотите в обхвата на ПУП-ПП не са установени нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии

На територията на с. Синеморец, както и в община Царево, към момента няма предприятия и/ или съоръжения, в които да са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС. В близост няма предприятия и/ или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал за големи аварии с опасни вещества, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, съответно не съществува риск от големи аварии с опасни вещества за района на ПУП-ПП.

2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата

2.1.14.1. Здравно-демографски анализ на населението

Анализът на здравно-демографския статус на населението в района на ПУП-ПП показва, че:

- По отношение на **брой на населението**, с. Синеморец и община Царево са с по-благоприятни тенденции от средните за областта и страната.
- **Възрастовата структура** в община Царево е по-неблагоприятна от средната за областта и страната, като е висок делът на възрастното население, с което се свързва и по-високата **смъртност** и по-ниската **раждаемост**;
- По отношение на **причините за умирания**, данните не показват съществени разлики или специфични стойности спрямо средните за страната, в т.ч. не биха могли да се обвържат със специфично за района на ПУП-ПП въздействие на фактори на жизнената среда, като същото се наблюдава и за **хоспитализираната заболеваемост** – не се наблюдават съществени отклонения или рискови стойности за областта, сравнено със средните за страната стойности.

2.1.14.2. Текущо състояние на рисковите фактори, свързани с населението и човешкото здраве

Рисковите за здравето фактори се отчитат при изготвянето на ПУП-ПП, като не поставят ограничения пред реализацията на плановете.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПП

Въз основа на анализа на данните, представени в **т. 2.1. Текущо състояние на околната среда**, в следващата таблица е направен анализ и е оценено развитието на аспектите на околната среда без прилагането на ПУП-ПП, по компоненти и фактори на околната среда, вкл. за населението и човешкото здраве. По този начин е оценено въздействието при избор на „нулевата алтернатива“, т.е. отказ от реализиране на ПУП-ПП.

Таблица 2.2-1 Анализ и оценка на развитието на аспектите на околната среда без реализиране на ПУП-ПП

Компонент/ Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ПУП-ПП
Климат и климатични изменения	В случай че ПУП-ПП не бъдат осъществени, ще се запазят настоящите характеристики на климата и климатичните елементи. Климатът не може да бъде променен в определена посока в резултат на извършването на дейности на локално ниво, каквито произтичат от ПУП-ПП (изграждане и експлоатация на обслужващи пътища).
Атмосферен въздух	Без прилагането на ПУП-ПП, за достъп до имотите с одобрени ПУП и реализирани вилни обекти ще продължат да се използват съществуващите пътища за достъп – асфалтиран и макадамени пътища. Емисиите в атмосферния въздух от посочените основни източници, които в най-голяма степен са от секторите „Битово отопление“ и „Транспорт“, ще продължат да зависят изцяло от тенденцията за изменение на броя на жителите в района, както и от възможностите за подмяна на средствата за битово отопление и транспортните средства с по-слабо замърсяващи околната среда.
Води	Без прилагане на ПУП-ПП ще се запазят настоящите тенденции по отношение на състоянието на водните тела и зоните за защита на водите в района.
Земни недра	Не се очаква промяна в състоянието на земните недра при отказ от реализирането на ПУП-ПП.
Почви и земеползване	Ще се запази съществуващото състояние на почвите и земеползването. Транспортните средства ще продължат да минават по съществуващите пътища (асфалтов и макадамени пътища).
Ландшафт	Не се очакват промени в състоянието на ландшафта при отказ от реализацията на ПУП-ПП.
Биологично разнообразие – флора, растителност и местообитания, фауна	Без реализиране на ПУП-ПП съществуващото състояние на флората и фауната, и местообитанията на видовете ще се запази, както и съществуващите тенденции за антропогенно влияние в района. Основната част от имотите са урбанизирани с изграден асфалтов път, а останалата част въпреки, че са земеделска територия, са силно повлияна от антропогенна дейност в района, част от нея попада в обхвата на съществуващи

Компонент/ Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ПУП-ПП
	полски и макадамени пътища, които се използват целогодишно от жителите в населеното място, и отдавна същите са загубила характеристиката на този тип местообитания. Реализацията на ПУП-ПП и оформянето на пътните трасета ще е спомогне да не се засягат съседни на плана местообитанията, които в момента са подложени на антропогенен натиск, предвид липсата на изграден път и свободното преминаване през тях. Прогнозите за изменение на растителността и животинският свят на територията на поземлените имоти, дават основание да се направи извода, че и без реализирането на ПУП-ПП ще продължат деградационните процеси в съществуващата екосистема, при естествено изменение на компонентите на околната среда, или свързани с пряко или косвено антропогенно въздействие, според вида на извършваните дейности.
Защитени зони и защитени територии	Без реализацията на предвижданията ПУП-ПП не се очаква съществена промяна в обхвата на защитените зони и територии. Ще се запази сегашното състояния на обектите включени в НЕМ, без изменение в естествените ресурси на природните обекти, територии и райони под специален режим на защита, и техните природозащитни функции.
Културно-историческо наследство	Не се очаква промяна по отношение на състоянието на обектите на културно-историческото наследство при отказ от реализацията на ПУП-ПП
Материални активи	Нереализирането на ПУП-ПП е предпоставка за влошаване и/или забавяне на социално-икономическото развитие на района, поради пропускане на възможността за инвестиции в дълготрайни материални активи – пътна инфраструктура.
Вредни физични фактори	Не се очаква промяна в състоянието и характеристиките на вредните физични фактори в случай на отказ от реализацията на ПУП-ПП.
Отпадъци	Не се очаква промяна.
Опасни химични вещества и риск от големи аварии	Не се очаква промяна.
Население и човешко здраве	Не се очаква промяна.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ

С ПУП-ПП се предвижда обособяване на две обслужващи улици до имоти с одобрени ПУП и такива с вече реализирани вилни обекти, с оглед осигуряване на регламентиран пътен достъп. Трасетата на обслужващите улици минават максимално по съществуващи асфалтиран и макадамени пътища, като с парцеларния план се отнемат допълнителни площи

от други имоти за осигуряване на проектния габарит. В тази връзка не се очаква значително въздействие по отношение на земеползването.

Очакваното засягане на компоненти и фактори на средата е както следва:

- **по отношение на изменението на климата** – не се очаква въздействие;
- **по отношение на качеството на атмосферния въздух** –очакваните концентрации на прахови частици (определени като $ФПЧ_{10}$) в атмосферния въздух няма да доведат до съществено замърсяване, като концентрациите на $ФПЧ_{10}$ ще са значително под нормите за опазване на човешкото здраве в съответствие с действащото законодателство;
- **по отношение на водите** –не се очаква значително засягане на територии, свързани с води и тяхното опазване;
- **по отношение на земните недра** –дейностите нямат потенциал да засегнат значително земни недра;
- **по отношение на почвите и земеползването** – не се очаква значителен антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие;
- **по отношение на ландшафта** – очакват се незначителни промени в разпределението на агроландшафтите и урбанизираните ландшафти;
- **биологично разнообразие** – Не се очаква значително засягане на биоразнообразието, тъй като терените предвиждан за реализацията на двата ПУП-ПП попадат в район с настоящо и бъдещо антропогенно развитие и влияние, следствие от човешката дейност;
- **защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“** - не се очаква значително засягане на защитените зони, тъй като не се очакват нарушения в структурата им, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитната им цел, нарушаване на видовия състав и загуби на индивиди;
- **защитени територии по ЗЗТ** – с реализацията на плановете няма да бъдат унищожени характерни или забележителни ландшафти вкл. и такива посочени в чл. 31 от ЗБР;
- **по отношение на културното наследство** – въздействие не се очаква;
- **по отношение на материалните активи** – с ПУП-ПП ще се създаде устройствената основа за реализиране на инвестиции в дълготрайни материални активи – пътна инфраструктура, която ще осигури необходимия регламентиран и безопасен достъп на ползвателите на имоти в района;
- **по отношение на отпадъците** –при законосъобразното им управление няма да възникне отрицателно въздействие на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве;
- **по отношение на фактор шум** – реализацията на ПУП-ПП не е възможно да доведе до негативни промени, съответно – до значително засягане в съседните територии;
- не се очакват превишения на нормите за **електромагнитни лъчения/полета**, тъй като ПУП-ПП и произтичащите от тях обекти не са източници на ЕМП;

- не се очаква засягане на територии от **йонизиращи лъчения**, тъй като не се предвиждат дейности, свързани с такива лъчения;
- **по отношение на риска от възникване на голяма авария** – няма риск от засягане на територии от големи аварии с опасни химични вещества;
- **по отношение на населението и човешкото здраве** – въздействието върху човешкото здраве е непряко положително, като не се очакват значителни отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда. Временен дискомфорт с обратими въздействия ще се наблюдава по време на строителството, като предвид забраната по чл. 15 от ЗУЧК за извършване на строителни и монтажни работи в периода от 15 май до 1 октомври, дейностите няма да се извършват в активния летен сезон, което ще минимизира броят на хората, за които ще възникне дискомфорт.

4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПП, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

В следващата таблица са извършени анализ и оценка на съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ПУП-ПП, и на тенденциите за тяхното развитие без и с прилагане на ПУП-ПП.

Таблица 4-1. Съществуващи екологични проблеми и отношението им към проектите на ПУП-ПП

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПП	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПП
Климатични фактори и изменение на климата	- Във връзка с изменението на климата, основен проблем са емисиите на парникови газове на глобално ниво, които са следствие от използването на изкопаеми горива за производството на енергия и използването на течни горива в транспорта. - Уязвимост на секторите, в т.ч. по отношение на последиците от изменението на климата	През последните години емисиите на парникови газове в България показват изменение в посока на общо намаляване в периода от базовата година по Рамковата Конвенция на ОН по изменение на климата до момента, като по данни от последната Национална инвентаризация на емисиите на парникови газове (докладване 2026 г., данни за 2024 г.) те са под половината от емисиите за базовата 1988 г., като се очаква тенденцията да се запази.	Реализацията на ПУП-ПП няма да доведе до негативни изменения в климата или промени в локалните климатични условия. Проектирането на обслужващите пътища ще бъде съобразено с изискванията за устойчивост и адаптация към изменението на климата. Не се очаква възникване на нови проблеми по отношение на изменението на климата и адаптацията към последиците от изменението на климата.
Атмосферен въздух	Основните проблеми във връзка с качеството на атмосферния въздух в района са свързани най-вече с използването на уреди за битово отопление на твърдо гориво през зимните месеци, които значително повишават концентрациите на $ФПЧ_{10}$, в сравнение с летните месеци, когато тяхното влияние отсъства. При липсата на големи промишлени източници на замърсяване в община Царево, през летните месеци основен източник на замърсяване на въздуха остават транспортните средства, като	Запазване на тенденциите за основен принос на битовото отопление на твърдо гориво към емисиите в атмосферния въздух през зимните месеци и на транспортните средства през летните.	Реализирането на ПУП-ПП няма да доведе до превишение на нормите за опазване на човешкото здраве в съответствие с действащото законодателство. Не се очаква задълбочаване на съществуващи и възникване на нови проблеми с качеството на въздуха в района.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПП	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПП
	влиянието на транспортните средства в годишен аспект не е съществено и не води до превишения на средноденонощните норми (*което се потвърждава от извършеното моделиране, резултатите от което са представени в т. 6.2 на Доклада за ЕО*). В частност, в района на разглежданата територия на с. Синеморец, обхванатата от двата проекта на ПУП-ПП, не се наблюдава замърсяване на въздуха от посочените източници.		
Земни недра	В обхвата на терените, предмет на ПУП-ПП не са установени проблеми със земните недра, нито негативни геоложки явления.	Не се очаква промяна в тенденциите.	Обслужващите пътища са свързани с изкопни работи на малка дълбочина, при която няма да се засегнат значително земните недра и няма да възникнат проблеми по отношение на земните недра.
Води	За повърхностното и подземното водно тяло, в чиито териториален обхват попадат имотите на ПУП-ПП не са установени проблеми – водните тела са в добро състояние.	Не се очаква промяна в състоянието на водните тела и зоните за защита на водите в района	ПУП-ПП минават основно по трасета на съществуващи пътища, като не засягат водни обекти. Тангирането на трасето на ПУП-ПП с имот с НТП: Дере (ПИ с идентификатор 66528.2.2, от който в обхвата на ПУП-ПП се включва ивица от 0,076 дка по границата на имота) не променя леглото, проводимостта и морфологията на дерето. При необходимост в инвестиционния проект ще се предвиди укрепване на брега на дерето откъм обслужващия път. Дълбочините на работите по строителството няма да достигнат водоносни хоризонти на подземни водни тела, не се засягат и не се намират в близост СОЗ. По отношение на зоните за защита на водите също не се очаква възникване на проблеми в резултат на ПУП-ПП.
Почви и земеползване	Не са налице сериозни или широкоразпространени деградационни	Задълбочаване на проблема.	ПУП-ПП отрежда терени за обслужващи пътища до вилни обекти (изградени и такива с одобрени ПУП), до които в

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПП	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПП
	процеси на почвите в землището на Синеморец. Основен проблем е локалното нарушаване на почвената покривка от строителство.		момента се достига по асфалтов и макадамени пътища. Пътното трасе е планирано основно в съществуващите пътища, с което се ограничава до минимум нарушаването на почвена покривка. Чрез регламентирането на обслужващите пътища ще се ограничи неправомерното навлизане в съседни терени и евентуалното пряко въздействие върху почвите в тях. В тази връзка с ПУП-ПП не се очаква задълбочаване на проблема, нито се очаква възникване на нови проблеми за почвите и земеползването.
Ландшафт	Натиск от урбанизация и туристическо строителство	Задълбочаване на проблема при липса на устойчиво териториално устройствено планиране	С ПУП-ПП ще се увеличат незначително териториите за пътна инфраструктура, като местоположението на бъдещите обслужващите пътища е избрано така, че да минават в трасетата на съществуващи асфалтови и макадамови пътища. Също така, обслужващите пътища са за достъп до вече процедирани, както и изградени обекти, поради което реализацията на плановете няма да доведе до задълбочаване на проблема. Няма потенциал и за възникване на нови проблеми в резултат на ПУП-ПП.
Биологично разнообразие – растителност и животински свят	В границите на имотите, включени в обхвата на плановете, няма установени екологични проблеми по отношение на биоразнообразието. Терените в основната си част са антропогенно повлияни, а другата част е територия разположена в периферните граници на населеното място, заета от оформени макадамени и полски пътища, с разположена по периферията им производна рудерална и плевелна растителност, намираща се в процес на бавна и непредвидима сукцесия..	Не се очаква развитие и промяна в съществуващото състояние	Основната част от имотите включени в обхвата на плановете въпреки, че е земеделска територия е значително повлияна от антропогенна дейност в района, другата част от нея попада в регулационните граници на населено място, и отдавна същата е загубила, първоначалната си характеристиката и естествено природно състояние. В тази връзка не се очаква възникване на проблеми по отношение на компонентите с реализиране на ПУП-ПП.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПП	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПП
	Фауната в района на имотите, включва основно широкоспектърни, екологично пластични видове и предимно синантропни видове, без значение за биоразнообразието в района.		
Защитени зони и защитени територии	Не са установени проблеми в границите на защитени територии и защитени зони, попадащи в обхвата на плановете.	Не се очаква развитие на проблеми. Територията включена в обхвата на плановете, ще остане в съществуващия си вид, поради което не се очаква развитие. Съществуващите пътища, ще продължат да се използват в сегашния си вид. Ако не се прилож**ат** ПУП-ПП, евентуално без оформяне и определяне на пътното трасе, е възможно засягане на допълнителни площи от местообитания, в границите на ЗЗ и ЗТ извън съществуващите трасет**а** основно в неурбанизираните територии, което да доведе до задълбочаване на проблема.	Не се очаква развитие на проблеми с прилагане на плановете, тъй като ПУП-ПП не засягат и не създават рискове за защитени територии и защитени зони.
Културно-историческо наследство	Не са установени проблеми	Не се очакват	ПУП-ПП не засягат и не попадат в близост до регистрирани културни ценности. В тази връзка не се очаква възникване на проблеми по отношение на културното наследство.
Материални активи	Не са установени проблеми с отношение към ПУП-ПП.	Не се очакват	С прилагането на ПУП-ПП ще се реализират инвестиции в дълготрайни материални активи – пътна инфраструктура, която ще осигури необходимия регламентиран и безопасен достъп на

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПП	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПП
			ползвателите на имоти в района. Не се очаква отрицателно въздействие, а от там и проблеми по отношение на материалните активи.
Вредни физични фактори	В изследвания район не са идентифицирани екологични проблеми по отношение на вредните физични фактори.	Не се очакват.	Не се очаква възникване на проблеми. Новите обслужващи пътища ще подобрят пътната връзка с вилната зона. Подобряването на пътната настилка води до намаляване на шумовите емисии от движението на МПС.
Отпадъци	Като проблеми за община Царево са установени: - значителни количества отпадъци през летния/туристически сезон; - недостатъчно разделно събиране на отпадъците; - периодично образуване на нерегламентирани сметища.	Проблемите са относими към политиката на общината за управление на отпадъците, която се адресира чрез общинските програми за управление на отпадъци. От ефективността на изпълнение на мерките в програмата зависи разрешаването на проблемите.	В резултат на реализирането на обслужващите пътища, при законосъобразно управление на отпадъците по време на строителството и поддръжка по време на експлоатацията, не се очаква задълбочаване на проблемите, нито възникване на нови проблеми по отношение на отпадъците и тяхното управление.
Опасни химични вещества	На територията на общината няма предприятия с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария, съответно няма съществуващи проблеми, свързани с риск от големи аварии	Не се очаква развитие	Не се очаква възникване на проблеми, тъй като ПУП-ПП не е свързан с използване и съхранение на опасни химични вещества.
Население и човешко здраве	За района не са установени проблеми по отношение на здравно-хигиенните аспекти на средата.	Не се очаква развитие	Реализирането на ПУП-ПП не е свързано със значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда, в т.ч. не се очаква влошаване на параметрите на здравно-хигиенните аспекти на средата. В тази връзка не се очаква възникване на проблеми.

5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПП, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПП

В точката е направен анализ на относимостта на целите по опазване на околната среда, включени в стратегически документи на национално и международно ниво към ПУП-ПП. Анализът показва, че ПУП-ПП не влизат в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно ниво, но за етапа на проектиране и изпълнение на предвижданията за изграждане на обслужващи пътища е необходимо предприемане на мерки за гарантиране на устойчивост спрямо последиците от изменението на климата и опазване на водите.

6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

В точката е извършена оценка на вероятните въздействия от ПУП-ПП върху околната среда и човешкото здраве.

При оценката на вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве са взети предвид характерът за взаимодействието и синергията между различните въздействия, а именно: вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни, дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици.

6.1. Въздействие по отношение изменението на климата и адаптацията към промените в климата

Не се очакват отрицателни, в т.ч. кумулативни въздействия по отношение на климата, климатичните изменения и адаптацията към изменението на климата.

6.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух

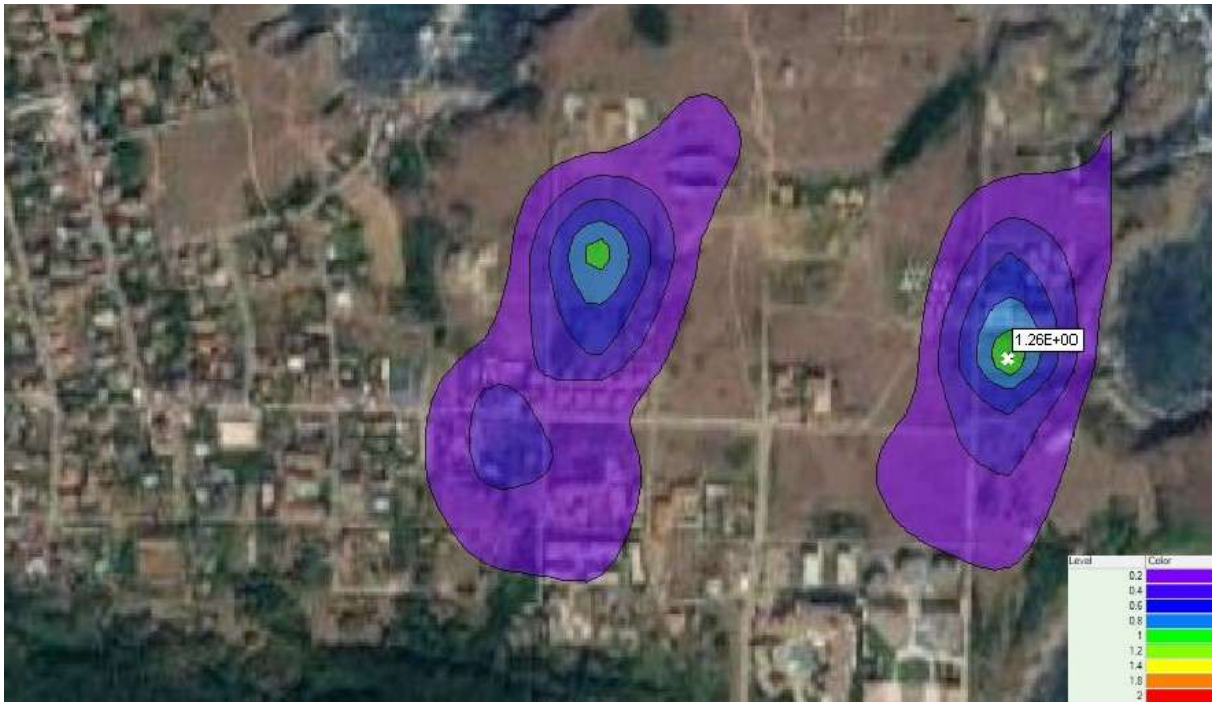
А. Въздействие по време на строителството

По време на строителството ще бъде налице известно незначително замърсяване на атмосферния въздух, основно под формата на краткотрайно разпрашаване на твърди частици, което ще е резултат от използването на строителна техника и извършването строителни дейности в обхванатите имоти.

При нормални условия праховите частици от строителните дейности се отлагат на малки разстояния, основно в рамките на определената строителна площадка и в непосредствена близост до нея.

Емисиите на други замърсители от строителната техника, характерни за работата на двигателите, ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на тежкотоварната и строителна техника и при студен двигател, както и при работа на двигателя на празен ход. Тези режими на работа на техниката ще се сведат до минимум на площадката по време на строителството, за което отговорност ще носи техническия ръководител.

С цел определяне на точните стойности на получените концентрации на ФПЧ$_{10}$ в атмосферния въздух в резултат на строителните дейности е направено ***изчисление с дисперсионно моделиране на емисиите***, като резултатите са представени на следващите фигури:



Фиг. 6.2.А-1. Разпределение на максималните среднодеионощни концентрации на ФПЧ$_{10}$ в резултат на емисиите от строителни дейности



Фиг. 6.2.А-2. Разпределение на средногодишните концентрации на ФПЧ$_{10}$ в резултат на емисиите от строителни дейности

Получените резултати показват незначителни концентрации в атмосферния въздух и липсата на въздействие на по-отдалечено разстояние от строителните обекти, като стойностите напълно съответстват на нормите съгласно действащото законодателство.

Най-високата стойност на среднодеионощната концентрация е получена в размер на 1.26 µg/m^3, като това представлява най-голямото задържане на прахови частици в атмосферния въздух, осреднено за едно пълно денонощие.

Най-високата стойност на средногодишната концентрация е съответно в размер на 0.144 µg/m^3 (означена като 1.44E-01), като тази стойност се определя като много ниска.

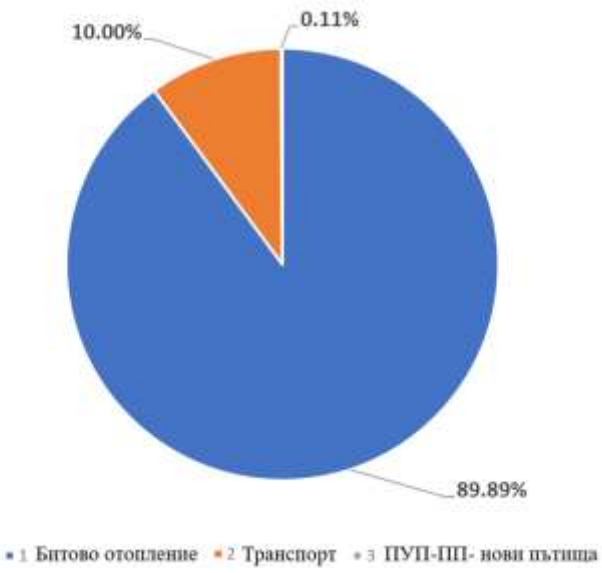
В обобщение, както максималната среднодеионощна концентрация, така и средногодишната концентрация, получени в резултат на емисиите от извършваните строителни дейности, определят въздействието на ПУП-ПП, като незначително за качеството на атмосферния въздух в района на м. „Поляните“ и като цяло в с. Синеморец.

Б. Въздействие по време на експлоатацията на обслужващите пътища

По време на последващата експлоатация на пътищата се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух в резултат на движението на МПС по новите улици и отклоненията към тях.

В резултат на извършените изчисления в Доклада за ЕО може да се обобщи, че емисиите на ФПЧ$_{10}$ горивни процеси, в най-голяма степен от битово отопление представляват близо 90 % от общите емисии.

Разпределението на емисиите от различните сектори, както и прогнозните емисии от изграждането на нови пътища в местността „Поляните“ на с. Синеморец е представено на долната фигура:



Фигура 6.2.Б-1. Разпределение на приноса на източниците на замърсяване

Резултатите за получената максимална средноденонощна концентрация в резултат на движението на транспортните средства по новите пътища след реализацията на двата проекта на ПУП-ПП в с. Синеморец са представени на следващите фигури.

За сравнението на резултатите следва да се уточни, че съгласно *Приложение 1 към чл.3 от Наредба №12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух, Таблица 2*, за $ФПЧ_{10}$ са определени следните норми:

- средноденонощна норма за опазване на човешкото здраве (СДН) – 50 μg/m^3 (която не трябва да бъде превишавана повече от 35 пъти в рамките на една календарна година);
- средногодишна норма (СГН) за опазване на човешкото здраве – 40 μg/m^3.

При липсата на измервания в рамките на разглежданата територия на с. Синеморец, получените резултати следва да се сравняват единствено с представените нормативно установени стойности.



Фигура 6.2.Б-2. Разпределение на максималните средноденонощни концентрации на $ФПЧ_{10}$ в резултат на движението на транспортни средства по новите пътища по ПУП-ПП

От фигурата се вижда, че максималната стойност за средноденонощна концентрация на територията на с. Синеморец, която е получена, е в размер на 0.0148 μg/m^3 (означена в модела като 1.48E-02), като тази стойност е получена в точка на територията на ул. „Бутамята“, на която се очаква на практика събиране на движението от новите пътища. Следва да се отчете, че това е незначителна средноденонощна стойност в сравнение с изискванията на действащото законодателство и нормата от 50 μg/m^3, а всички останали стойности са още по-ниски и намаляват до 0.0001 μg/m^3.

Резултатите за получените средногодишни концентрации са представени на следващата фигура:



Фигура 6.2.Б-3. Разпределение на средногодишните концентрации на ФПЧ$_{10}$ в резултат на движението на транспортни средства по новите пътища по ПУП-ПП

Най-високата получена стойност за средногодишна концентрация, също както и тази на най-високата среднодеионощна концентрация, може да се определи като незначителна, при точна стойност от изчислението в размер на 0.00853 µg/m^3 (означена като 8.53E-03).

Въз основа на резултатите следва да се посочи напълно обосновано, че при настоящата ситуация няма възможност, дори при неблагоприятни климатични условия, да се достигне до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района и до замърсяване на атмосферния въздух в населеното място в резултат на реализацията на ПУП-ПП и изграждането на новите пътища.

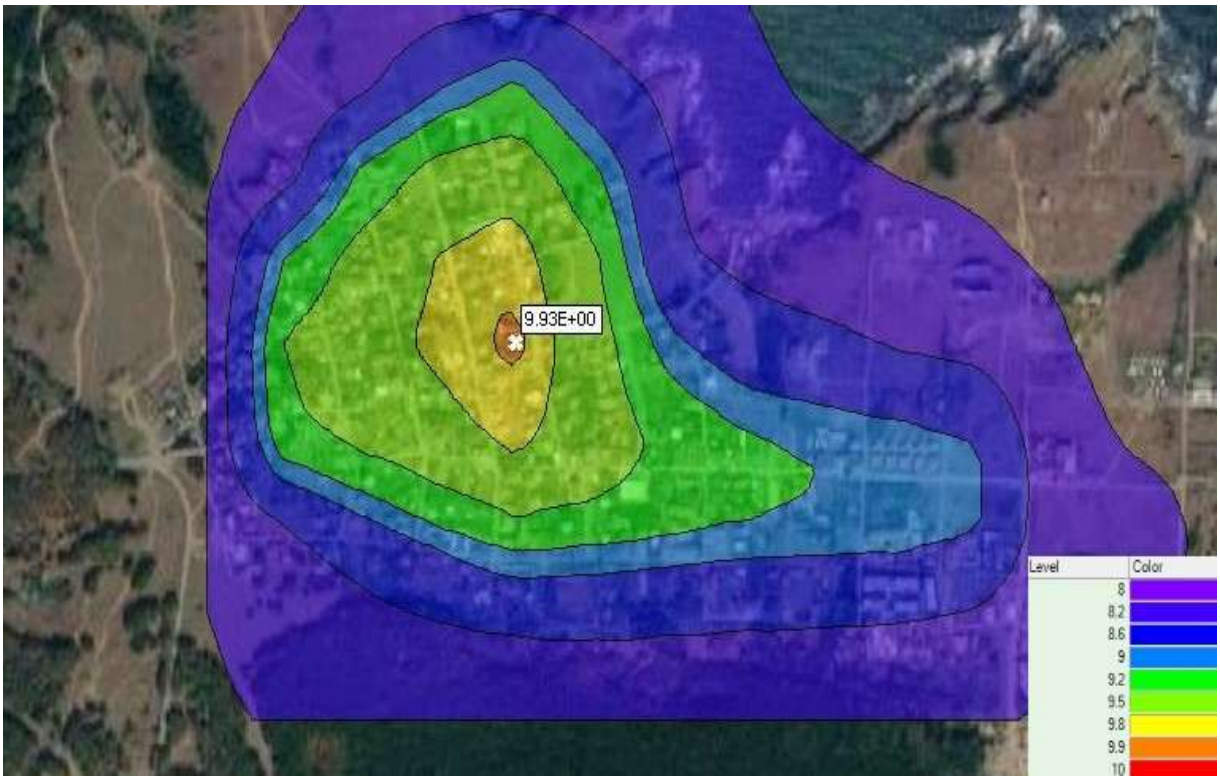
С цел оценка на ***общото и кумулативно въздействие*** от реализацията на проектите за изграждане на двете нови пътни отсечки, с отчитане и на вече съществуващите източници на емисии в атмосферния въздух на следващите фигури са показани резултатите от изчисленията на дисперсионното моделиране с добавени емисиите от изгарянето на твърди горива за отопление и движението на транспортните средства в с. Синеморец, както са посочени в горните таблици за съответните сектори, представляващи източници на емисии.



Фигура 6.2.Б-4. Разпределение на максималните среднодеионощни концентрации на ФПЧ$_{10}$ в резултат на емисиите от всички източници

Резултатите показват максималната стойност за среднодеионощна концентрация на територията на с. Синеморец в размер на 13.4 µg/m^3 (означена като 1.34E+01), като тази стойност е получена в западната част на с. Синеморец в резултат на преобладаващото движение на въздушните потоци от изток на запад. Тази максимална стойност изцяло съответства на изисквания на действащото законодателство, като е значително (над 3 пъти) по-ниска в сравнение с нормата от 50 µg/m^3, а всички останали стойности са под 10 µg/m^3.

Резултатите за получените средногодишни концентрации са представени на следващата фигура:



Фигура 6.2.Б-5. Разпределение на средногодишните концентрации на ФПЧ$_{10}$ в резултат на емисиите от всички източници

Максималната средногодишна концентрация, която е получена на територията на с. Синеморец е в размер на 9.93 µg/m^3, като тя също както и среднодеионощната стойност напълно отговаря на изискванията на действащото законодателство и нормата от 40 µg/m^3.

В заключение може да се определи, че влиянието на емисиите в атмосферния въздух, ще бъде изцяло в рамките на изискванията на действащото законодателство.

Качеството на въздуха в района на реализация на двата проекта за ПУП-ПП в местност „Поляните“ в с. Синеморец може да бъде определено като много добро. Обичайните стойности на концентрациите на ФПЧ$_{10}$ са близки до фоновите стойности, като това показва на практика липсата на съществено замърсяване на въздуха в района, което се очаква да се запази така и след изграждането на новите пътища.

Качеството на атмосферния въздух ще продължи да се определя най-вече от изгарянето на твърди горива за битово отопление през зимата и използването на транспортните средства в района.

Реализацията на двата проекта на ПУП-ПП и изграждането на новите обслужващи пътища **няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района**.

6.3. Въздействие върху земните недра

ПУП-ПП не оказват отрицателно въздействие върху земните недра.

6.4. Въздействие върху водите

Засегнатите площи за изграждане на обслужващите пътища не засягат **повърхностни водни тела и обекти**, като не се предвижда водовземане. Пътното трасе, което ще се обособи

с ПУП-ПП за обслужващ път в м. „Поляните“ с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) граничи с имот на дере (ПИ с идентификатор 66528.2.2 – Фиг. 2.1.4.1-2), като в обхвата на ПУП-ПП се включва ивица от 0,076 дка по границата на имота; леглото, проводимостта и морфологията на дерето не се променят. При необходимост, на етап инвестиционно проектиране ще се предвиди укрепване на брега на дерето откъм обслужващия път, при запазване на естествения отток към дерето и предотвратяване на ерозионни процеси; проектното решение ще бъде представено на РИОСВ-Бургас с уведомлението за инвестиционното предложение за изграждане на пътя, преди издаване на разрешение за строеж. Дейности в границите на водния обект, ако такива бъдат предвидени с инвестиционния проект, се извършват след издаване на разрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за водите от кмета на Община Царево (чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „б“ от ЗВ).

Изкопите за полагане на пътното трасе са на малка дълбочина, която не достига **подземните води** и няма риск от замърсяване или нарушаване на водоносните хоризонти на подземните води в района.

За етапа на строителство ще се предприемат мерки за недопускане на замърсяване, в т.ч. миенето и обслужването на транспортни средства и строителна техника ще се извършва единствено в специализирани обекти, а не на терените със строителство.

За управление на дъждовните води по време на експлоатацията, на етапа на инвестиционно проектиране ще се предвиди подходящо отводняване, съобразно добрите екологични практики, за недопускане отвеждането в подземни води на замърсяващи вещества, и недопускане на неконтролирано оттичане на дъждовни води в съседното дере.

Дейностите по строителство и експлоатация са съобразени със *Списъка на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 т около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.*

По отношение на риска от наводнения, въпреки че ПУП-ПП не попада в РЗПРН, предвид минаващото в съседство дере, следва при проектирането на обслужващите пътища да се предвиди адекватно отвеждане на дъждовните води от пътното платно така, че потокът да не се концентрира неконтролирано към дерето, да се гарантира проводимостта на дерето, в т.ч. проектното решение да се съобрази с очакваните екстремни валежи и въздействието на климатичните промени.

При установяване на замърсяване или влошаване на състоянието на повърхностни или подземни води, свързано със строителството на обслужващите пътища, работите се преустановяват до отстраняване на причината, като при аварийна ситуация незабавно се уведомява БДЧР съгласно чл. 131 от Закона за водите. Условията за преустановяване на дейността при доказано въздействие са включени и в мерките в т. 7.2 на Доклада за ЕО.

Конкретни мерки за етапите на реализация на обслужващите пътища са предложени в **т. 7.2** на Доклада за ЕО.

В обобщение, не се очаква отрицателно въздействие върху водите, при спазване на относимата нормативна уредба и мерките, предложени в **т. 7.2** на Доклада за ЕО.

6.5. Въздействие върху почвите и земеползването

Въздействието върху почвите е основно за етапа на строителство, като същото е локално, в значителна степен обратимо (хумусният пласт на местата в строителство, в които е наличен, се отнема и съхранява разделно, като след завършване на строителството се използва по предназначение). През експлоатационния период практически липсва допълнително въздействие.

По отношение на земеползването, промените са незначителни, като не се възпрепятства текущия начин на ползване на засегнатите имоти.

6.6. Въздействие върху ландшафта

С реализирането на обслужващите пътища не се формира изцяло нов линеен елемент в ландшафта, тъй като трасетата минават максимално по съществуващи пътища и в тази връзка не се очаква съществена промяна във визуалното възприятие на територията. Не се очаква фрагментиране на ландшафта или промяна на неговата структура.

В експлоатационната фаза обслужващите пътища ще запазят настоящите характеристики на района и няма да доведат до нови визуални доминанти.

В обобщение, въздействието по отношение на ландшафта ще бъде пряко и необратимо, с локален обхват, незначително.

6.7. Въздействие върху биологичното разнообразие

6.7.1 Растителен свят (флора)

Очакванията от реализацията на проектите на ПУП-ПП върху биоразнообразието са, че въздействията от строителството и експлоатация на обектите (обслужващи пътища), разположени основно в прилежащите площи и територии на населено място, както и в границите му, в които се допуска смяна на статута на земята за този тип нужди на Община Царево като Възложител, ще бъдат незначителни. Основно ще бъдат засегнати широко разпространени частично популации на животински и растителни видове, с големи възпроизводствени възможности, без това да доведе до промени в числеността и структурата на популациите им, благоприятният им екологичен статус.

Подлежащата на отстраняване растителност е предимно храстова, разположена в тесни ивици по границите на съществуващите пътища, и вторично формирала се тревиста растителност; не се предвижда премахване на едроразмерна дървесна растителност. Конкретният обхват на растителността за отстраняване ще се определи на етап инвестиционно проектиране в рамките на отредените с ПУП-ПП трасета.

В обобщение: *Вероятните въздействия върху флората, растителността и местообитанията ще бъдат краткосрочни, временни с незначителна степен, и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения в популациите им, с формиране на незначителен кумулативен ефект.*

6.7.2 Животински свят (фауна)

Предвижданията на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура са съобразени в по-голямата си част със съществуващата техническа инфраструктура в териториалният им обхват, като предвижданията на плановете попадат в границите на

защитените зони и защитена територия, в терени в покрайнините на населеното място – с. Синеморец и в неговите регулационни граници.

Въздействията от доразвиване и изграждане на техническата инфраструктура на общината и реализацията на плановете се определят като косвени и незначителни върху биоразнообразието (флора и фауна). Предвижданията в проектите за ПУП-ПП са свързани с развитието и устройството на населеното място, и осъществяването на транспортна връзка в крайселищните територии, и съответно не носят рискове за биоразнообразието на територията и промяна в структурата на популациите на широкоразпространените растителни и животински видове.

В обобщение: *Очакваното въздействието върху популациите на засегнатите животински видове ще бъде незначително, без да се засягат значително техните хабитати и без да се нарушава структурата на местните популации. Въздействията ще бъдат преки по отношение на засегнатата площ за строителство от имотите съгласно проектите за ПУП-ПП, и непреки за видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии, с изцяло незначително въздействие.*

6.8. Въздействие върху защитените зони и защитените територии

6.8.1. Защитени територии

Дейностите, свързани с осъществяването на ПУП-ПП, не са в противоречие със заповедите за обявяване на ПП „Странджа” и най-близката друга защитена територия (ЗМ „Силистар“) по смисъла на ЗЗТ. Съгласно предвиденото в проекта на Плана за управление на ПП „Странджа” от 2005 г. райониране, имотите са разположени в зона за развитие на туризма, съответно извън границите на проектозони в парка, в които се предвижда ограничено ползване. Всички дейности и въздействия ще бъдат в границите на териториалният обхват на ПУП-ПП, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им.

В обобщение: *Реализацията на ПУП-ПП, и предвидените с тях дейности са допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, в който попадат, но поради отнемане на площ въздействието се определя като незначително. Върху другите близко разположени ЗТ, въздействие от ПУП-ПП не се очаква.*

6.8.2. Защитени зони

Очакваните от реализирането на плановете въздействия върху защитената зона са разгледани подробно в ДОСВ на ПУП-ПП върху предмета и целите на опазване на защитените зони, разработен като самостоятелно, но неразделно ***Приложение № 5*** към Доклада за ЕО. В резултат са направени следните заключения, за въздействието върху защитените зони:

❖ Реализацията на проектите за „*Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево, и обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община*

Царево“, в посочените терени и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на двете защитени зони;

❖ С реализацията на ПУП-ПП се очаква въздействие в незначителна степен върху 28 вида, с временен характер основно от строителните дейности птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002040 „Странджа”, без да се потиска мигрирането и размножението им, както на тях така и на останалите видове предмет на защита в зоната;

❖ С реализирането на ПУП-ПП няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания и територии за размножаване и гнездене, а също и да бъдат предизвикани препятствия в миграционни коридори на птиците предмет на опазване в ЗЗ с код BG0002040 „Странджа”;

❖ С реализацията на ПУП-ПП се засягат в незначителна степен четири типа природни местообитания предмет на опазване в защитена зона ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“ включени в заповедта ѝ за обявяване, като част от засегнатите площи са в урбанизирани територии, и в тази връзка може да се посочи, че не се очаква нарушаване на структурата и функцията им в обхвата на зоната;

❖ С реализацията на ПУП-ПП не се засягат площи на оптимални и потенциални местообитания, както и такива представляващи хранителна база, размножителни територии за целевите животински видове, включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС и в заповедта ѝ за обявяване, както и техни убежища и находища;

❖ С ПУП-ПП не се засягат местообитания, представляващи хранителна база и/или размножителни територии за целевите животински видове включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС, както и техни убежища и находища;

❖ Присъствието на други животински видове в изследвания район би имало инцидентен и съвсем случаен характер. Не се отнемат територии, свързани с хранителната база на животинските видове, предмет на опазване в двете защитени зони, и съответно включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС;

❖ Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони с код BG0002040 „Странджа” и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“;

❖ Може да се очаква засилване на антропогенния натиск при изграждането на обектите предмет на ПУП-ПП, но в рамките на емкоста на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно /след изграждането на обслужващите пътища/, ще има силно ограничен характер в обхвата на засегнатите поземлени имоти, една част от които са разположени в регулационните граници на населено място;

❖ Няма да се нарушат други баланси и функции, характеризиращи структурата на двете защитени зони;

❖ На база направения анализ за всички одобрени или в процедура ИП и ППП, в териториалният обхват на ЗЗ с код BG0002040 „Странджа” и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“, в съчетание с настоящите ПУП-ПП, които засягат границите им, е възможно формиране на кумулативен ефект с незначителна степен (увеличение с 0,0013 % за ЗЗ с код BG0002040

„Странджа” и с 0,0014 % за ЗЗ с код BG0001007 „Странджа”), без да се променя съществуващата структура и функциите на защитените зони;

❖ С реализацията на ПУП-ПП не се налагат специални компенсиращи мерки. Всички изяснени евентуални отрицателни въздействия могат да бъдат минимизирани или дори избегнати чрез предложените в *т. 6 на ДОСВ* смекчаващи мерки, които ще осигурят запазването на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в двете защитени зони;

❖ Дейностите, предвидени с ПУП-ПП, не засягат пряко или косвено находища и местообитания на други редки, ендемични и съответно включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове;

❖ Представената характеристика на съществуващите биоценози в района на ПУП-ПП, не предполага значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на животинските и растителни видове, в района на поземлените имоти попадащи в обхвата на ПУП-ПП;

❖ Не се очакват нарушения в структурата на защитените зони, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитната им цел, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуби на индивиди. Реализацията на плановете няма да предизвика сукцесионни процеси в зоните, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

6.9. Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие предвид липсата на регистрирани културни ценности в обхвата на засегнатите имоти. При откриване на такива по време на строителството, се следват разпоредбите на Закона за културното наследство, което ще предотврати тяхното увреждане.

6.10. Въздействие върху материалните активи

Въздействието върху материалните активи е положително, свързано с инвестиции в нови обслужващи пътища, които ще осигурят транспортна достъпност, безопасност, добри експлоатационни условия.

6.11. Въздействие на вредните физични фактори

6.11.1. Шум

Източник на шум в околната среда ще бъде строителната техника за извършване на необходимите строително-монтажни работи по изграждането на обслужващите пътища в м. „Поляните“. Най-основно това са: верижен или колесен багер; минибагер; булдозер; самосвали; челен товарач; вибрационен валяк; автогрейдер; асфалтополагач; и др.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, очакваното еквивалентно ниво на шума ще е 70 до 100 *dB(A*).

При еквивалентно ниво 85–90 dB(A) на 7,5 m от работещата техника и намаляване с около 6 dB(A) при всяко удвояване на разстоянието, очакваните нива са около 75–80 dB(A) на

25 m, около 70 dB(A) на 50 m и около 63–68 dB(A) на 100 m от строителния участък. При най-близко разположените вилни сгради, граничещи с трасетата, нивата през работния ден могат временно да надвишават граничните стойности за дневен период (45 dB(A) за зони за отдих, 55 dB(A) за жилищни зони), което е характерно за всяка строителна дейност. Въздействието е ограничено до светлата част на денонощието, до продължителността на работите по конкретния участък (линеен обект с последователно придвижване на фронта на работа) и до период извън активния летен сезон, когато обитаемостта на вилните сгради е минимална. Предвид това и мерките в т. 7.2, въздействието върху прилежащите територии и обектите, подлежащи на здравна защита, се оценява като временно, краткотрайно, обратимо и незначително.

Строителната дейност ще се извършва през дневния период (07:00–19:00 ч.) при едносменен, 8-часов работен ден, извън периода 15 май – 1 октомври, в който съгласно чл. 15 от ЗУЧК не се извършват строителни и монтажни работи.

По време на строителството е възможно да възникне временен дискомфорт за обитателите на вилните сгради, разположени в близост до новото пътно трасе, вследствие на извършваните строителни работи. Това въздействие е характерно за всеки строителен етап и ще бъде временно, краткотрайно, локално, обратимо и с незначителен интензитет.

Строителната техника, която ще се използва по време на строителството не е източник на магнитни, електромагнитни, топлинни и други видове лъчения.

Фаза на експлоатация:

Във фазата на експлоатация ще има движение на леки автомобили по новите обслужващи пътища в м. „Поляните“, което е възможно да доведе до повишаване на фоновите нива на шум във вилната зона.

При средна интензивност на движението от 9 автомобила/час и средна скорост на движение 30 *km/h* изчисленото еквивалентно А-претеглено ниво на шум не надвишава 45 dB(A) на разстояние 7,5 m от оста на новото пътно трасе, а на 25 m от оста е около 37 dB(A). Поради ниската интензивност на автомобилния трафик не се очаква значима промяна на фоновите нива на шум в зоната на вилните сгради.

Реализацията на ПУП-ПП и движението на автомобилния поток по двата нови обслужващи пътни участъка няма да доведат до превишаване на граничните стойности на нивата на шум, определени за зоните за обществен и индивидуален отдих.

Следва да се отбележи, че към настоящия момент автомобилното движение в изследвания район на м. „Поляните“ се осъществява по съществуващи неравни пътища, в т.ч. такива с макадамова настилка. Това е предпоставка за генериране на по-високи шумови емисии от автомобилния трафик в сравнение с движението по новите обслужващи пътища след реализацията на ПУП–ПП. Поради това може да се приеме, че еквивалентните А-претеглени нива на шум след изграждането на обслужващите пътища ще бъдат по-ниски от съществуващите към момента.

6.11.2. Вибрации

Въздействието на вибрациите е относимо за етапа на ***строителство*** - на локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирана строителна техника. Въздействието е с ограничен обхват – за операторите на техниката, контролируемо и напълно обратимо.

За етапа на ***експлоатация*** ще се генерират вибрации от движението на превозните средства по обслужващите пътища, но предвид малкия им габарит и ниския трафик, те ще са слаби, локални (в границите на пътя и в непосредствена близост) и с незначително въздействие. Сравнено със съществуващото състояние, генерираните вибрации ще за съществено по-ниски, тъй като в момента неравностите по съществуващите пътища са значителни, особено по макадамените участъци.

6.11.3. Лъчения

Дейностите, свързани с ПУП-ПП не са източник на лъчения (в т.ч. йонизиращи и нейонизиращи) по време на строителството и по време на експлоатацията на обслужващите пътища.

В обобщение, *реализацията на ПУП-ПП е възможно да доведе до намаляване на еквивалентните А-претеглени нива на шума в района на новите обслужващи пътища поради подобряване на пътните условия. Не се очакват превишения на граничните стойности за шум за съседни обекти, в т.ч. подлежащи на здравна защита.*

Аналогично на горното се очаква и намаляване на вибрациите следствие движението на автомобилите по неравностите по съществуващите пътища и макадамените участъци.

Дейностите, свързани с ПУП-ПП не са източник на лъчения (в т.ч. йонизиращи и нейонизиращи).

6.12. Въздействие на отпадъците

Потенциалното въздействие по отношение на фактор отпадъци е локално, краткотрайно, обратимо, незначително, временно - за етапа на строителство и за експлоатацията.

6.13. Въздействие на опасните химични вещества

Не се очаква въздействие.

6.14. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве

Реализирането на ПУП-ПП, в т.ч. дейностите по строителство и експлоатация не водят до превишение на норми и стандарти за опазване на човешкото здраве. С обслужващите пътища ще се осигури подобряване на достъпа до обектите (в т.ч. комфорт, сигурност, възможност за безпрепятствен целогодишен достъп), безопасно придвижване на собствениците и ползвателите на вилните обекти, адекватен достъп до спешна помощ (достъп на линейки, пожарни автомобили, евакуация при бедствия) и повишава усещането за сигурност (усещане за достъпност, за безопасност, особено за възрастни хора, семейства с деца или сезонно пребиваващи лица).

6.15. Кумулативно въздействие

Въз основа на анализите и оценките на текущото състояние на околната среда в района на ПУП-ПП и на възможните въздействия, които предвижданията му биха могли да окажат върху околната среда и човешкото здраве, направени в предходните подточки на **т. 6** на Доклада, въздействието върху повечето компоненти и фактори на средата е локализирано по обхват – в пряко засегнатите площи и в непосредствена близост, изцяло в землището на с. Синеморец.

В тази връзка, ***за повечето компоненти и фактори*** е анализирано възможното кумулиране на ПУП-ПП с изградени обекти и съоръжения и планирани/в процедура инвестиционни предложения, планове и програми в землището на с. Синеморец.

По отношение на ***защитените зони*** обхватът на оценката на кумулативното въздействие е разширен, тъй като обхваща цялата територия на двете защитени зони – оценката по отношение на защитените зони е извършена в ДОСВ.

Основните инвестиционни предложения и ПУП в землището на с. Синеморец с потенциал за кумулативно въздействие с ПУП-ПП са вилни и други сгради за рекреация, жилищни сгради, водопроводни и канализационни отклонения. С повечето от тях имотите, предмет на ПУП-ПП граничат или са в непосредствена близост.

Кумулативно въздействие може да възникне **при едновременно извършване на строителни дейности** на съседни терени, като в резултат е възможно кумулиране на ефекти на повишаване на съдържанието на ***прах в атмосферния въздух и шум***. Това въздействие е временно – в рамките на работния ден, краткотрайно – за периода на строителство, обратимо и управляемо с графици за строителство, съгласувани и координирани от Община Царево. В т.ч., предвид забраната по чл. 15 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие за извършване на строителни и монтажни работи в периода от 15 май до 1 октомври, дейностите ще се извършват извън активния летен сезон и няма да окажат въздействие или ще окажат въздействие на минимален брой ползватели на рекреационни обекти. Това определя кумулативното въздействие като незначително. На тази база се определя като незначително и кумулативното въздействие върху ***човешкото здраве*** – единствено при едновременно строителство на обслужващите улици и на съседни обекти, временно, обратимо, предотвратимо с координирани графици за строителство.

За етапа на **експлоатация** не се очаква кумулативно въздействие с процедираните инвестиционни предложения, планове, проекти и програми в района по отношение на качество на въздуха и шум.

Не се очаква кумулативно въздействие по отношение на ***водите***, тъй като ПУП-ПП не оказва въздействие върху повърхностни и подземни водни тела, зони за защита на водите и санитарно-охранителни зони, както и по отношение на риска от наводнения. Не се очаква кумулативно въздействие и за ***културното наследство***, тъй като с реализацията на ПУП-ПП не се оказва влияние върху културни ценности.

Кумулативното въздействие върху ***почвите, земеползването и ландшафта*** е незначително, предвид че и към момента по-голямата част от площите на ПУП-ПП се ползват като пътища и улици.

За ***материалните активи*** въздействието е положително, предвид че се влагат инвестиции в дълготрайни материални активи на територията на с. Синеморец.

По отношение на компонентите на ***биологичното разнообразие*** (флора и фауна), дейностите предвидени в поземлените имоти, в които се планира да се реализират ПУП-ПП, представляват една част - урбанизирани територии в регулационните граници на населено място (асфалтов път) и друга част земеделски територии (част от които са полски и макадамени пътища) разположени в периферните регулационни граници на, с. Синеморец (м. „Поляните“) което от своя страна показва по-ниска степен на значимо биологично разнообразие в района. Този тип екосистема и съставен основно от видове типични са населените места както животински, така и растителни същите като част от озеленяването, и съответно тя поддържа ниска степен на биологично разнообразие и практически в нея няма, или има запазени малка по площ естествена растителност, като същата представлява земеделска земя в която все още липсва застрояване, в която са налични части от тревни съобщества, заемащи цялата местност преди поетапното ѝ урбанизиране. При проведените теренни проучвания не са установени колонии или находища на животински видове.

Предвидените дейности няма да доведат до значителна промяна в съществуващото биологично разнообразие в района на обекта, представляващ агроценоза - изкуствена екосистема, изцяло с антропогенен/ изкуствен характер, както и до изместване на местообитания на животински видове, тъй като района на ПУП-ПП не представлява територия, предлагаща условия за размножаване и хранене на дивите животински видове срещащи се в границите ѝ.

Очаквания кумулативен ефект, върху биологичното разнообразие ще бъде в *незначителна степен*, *и слаба значимост* през всички фази на реализация на ПУП-ПП. Въздействията от ПУП-ПП не се асоциират със значителен кумулативен ефект**.**

Антропогенно натоварване в активния туристически сезон. В съответствие с т. I.9 от Решение № БС-157-ЕО/2025 г. натоварването върху защитената територия, видовете и техните местообитания е оценено в Доклада за ЕО с отчитане на активния туристически сезон, в акумулация с натоварването от вече използваните обекти за отдих и рекреация в м. „Поляните“. ПУП-ПП не създават нов капацитет за настаняване или рекреация – те осигуряват регламентиран достъп по вече ползвани целогодишно трасета, с максимум през летните месеци. Дори при удвояване на транспортния поток през сезона максималните концентрации на ФПЧ10 от новите пътища остават незначителни (под 0,03 µg/m³ средноденонощно при норма 50 µg/m³), движението е прието само през светлата част на денонощието, а настилката на мястото на макадамените участъци намалява шума и запрашаването спрямо съществуващото положение. Строителните дейности ще се извършват извън периода 15 май – 1 октомври (чл. 15 от ЗУЧК) и извън размножителния период (април – юни). Предвид това допълнителното антропогенно натоварване от ПУП-ПП върху ПП „Странджа“ и защитените зони в активния туристически сезон, в акумулация със съществуващото, се оценява като незначително.

По отношение на кумулативното въздействие върху ***защитените зони***, то е подробно оценено в ДОСВ, като са взети предвид и оценени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в обхвата на двете защитени зони. Резултатите от оценката

показват, че потенциални кумулативни ефекти, които могат да се формират от осъществяването на ПУП-ПП в разглежданите защитени зони, ще бъдат с незначителна степен, като същите са възможни по отношение на шума, визуалното въздействие и емисиите в атмосферния въздух, по време на строителство и незначими при експлоатация на обектите (обслужващи пътища). Тези ефекти ще бъдат временни в рамките на защитените зони, до приключване на строителните дейности в границите на поземлените имоти, предвидени за реализацията на реализацията на обслужващите пътища, а други ще останат постоянни, какъвто е ефекта от визуалното въздействие. В заключение, може да се отбележи, че не се очаква значителна промяна в кумулативно натоварване от сега съществуващото, и съответно въздействие в оценяваните защитени зони.

Като се има в предвид, че от една страна всички съгласувани ИП и ППП (в обхвата на защитени зони с кодове BG0001007 „Странджа” и BG0002040 „Странджа”) са процедирани по реда на ЗООС и ЗБР, а от друга страна се разглеждат като съществуващи такива, следва че не се очакват значими преки и косвени въздействия, които да окажат значително отрицателно кумулативно въздействие и ефект, върху предмета и целите на опазването им в териториалния обхват на населеното място, така и за целите защитени зони в комбинация с реализирането на ПУП-ПП.

ПУП-ПП, предмет на оценка в настоящия доклад, цели изграждането на елементи на техническата инфраструктура (пътища) в поземлени имоти (урбанизирани и неурбанизирани) в землището на с. Синеморец, община Царево, обл. Бургас с обща площ 1.59 ha. Тази площ представлява 0.001 % от цялата площ и 0.0014 % от сухоземната територия на ЗЗ с код BG0001007 „Странджа” и 0.0013% от ЗЗ с код BG0002040 „Странджа”.

Предвид малката площ, която територията на плана обхваща от двете защитени зони, оценката е за незначителното им териториално засягане от реализирането му, вкл. като *незначителен кумулативен ефект.*

***В обобщение**, анализите и оценките показват липсата на **значително кумулативно въздействие** на предвижданията на ПУП-ПП спрямо съществуващите обекти, одобрените и процедирани към момента инвестиционни предложения, проекти, планове и програми.*

6.16. Трансгранично въздействие

Поради достатъчното отстояние и локалния характер на очакваните въздействия в резултат на ПУП-ПП, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на хората на територията на други държави.

7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПП ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на проекта на ПУП-ПП

Анализите и оценките, извършени в настоящия Доклад за екологична оценка показват, че реализацията на ПУП-ПП не е свързана със значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради което не се налагат мерки за коригиране на проектите на ПУП-ПП.

7.2. Мерки за прилагане при изпълнението на ПУП-ПП

Мерки по „изменение на климата и адаптация“

1. При проектирането на обслужващите пътища да се предвидят мерки за осигуряване на издръжливост и устойчивост на последиците от изменението на климата, в т.ч. при екстремни валежи.

Очакван ефект: Осигуряване на климатична устойчивост на обслужващите пътища към неблагоприятните последици от изменението на климата и управление на риска от наводнения.

Мерки по компонент „въздух“ (и „човешко здраве“)

1. Използване на платнища при извозване на материали с автосамосвали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.;

2. Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.;

3. Оросяване на строителните площадки по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време, с цел предотвратяване на разпрашаването от строителната и транспортна техника.

Очакван ефект от мерките: Предотвратяване на разпрашаването по време на строителство.

Мерки по компонент „води“

1. Трасетата на обслужващите пътища и строителните дейности да не променят леглото, хидроморфологията и проводимостта (в т.ч. да не се допуска засипване или стесняване) на дерето в ПИ с идентификатор 66528.2.2; при необходимост в инвестиционния проект да се предвиди укрепване на брега на дерето откъм обслужващия път.

2. Недопускане на нерегламентирано изхвърляне на строителни отпадъци, в т.ч. в граничещото с обслужващите пътища дере в ПИ с идентификатор 66528.2.2.

3. Недопускане на съхраняване или складиране на материали и земни маси в имота на дерето (ПИ с идентификатор 66528.2.2) и по границата му в обхвата на трасето.

Очакван ефект от мерки 1, 2 и 3: Запазване на хидроморфологията и проводимостта на дерето и недопускане на увеличаване на риска от наводнения в района.

4. При проектирането на обслужващите пътища да се предвиди адекватно отвеждане на дъждовните води от пътното платно, като не се допуска концентриране на оттока към дерето (ПИ с идентификатор 66528.2.2), гарантира запазването на естествения отток към дерето и да се предприемат мерки за предотвратяване на ерозионни процеси.

Очакван ефект: Недопускане на неконтролирано оттичане на дъждовни води в дерето (ПИ с идентификатор 66528.2.2), граничещо с обслужващите пътища и развитие на ерозионни процеси.

5. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични технологии за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества.

6. Използване на инертни материали и настилки за изграждане на обслужващите пътища, които не отделят опасни вещества.

7. Зареждането, миенето и обслужването на транспортни средства и строителна техника да се извършва в специализирани обекти, а не в площите за строителство.

8. Осигуряване на сорбенти за своевременно реагиране при аварийни разливи на горива и масла от строителната и транспортна техника по време на строителството.

9. Недопускане на пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

Очакван ефект от мерки 4-9: Предотвратяване на риска от пряко или непряко отвеждане на замърсители във водни тела и обекти.

10. При установяване на замърсяване или влошаване на състоянието на повърхностни или подземни води, свързано със строителството, работите да се преустановяват до отстраняване на причината; при аварийна ситуация (разлив на горива, масла и др.) – незабавно ограничаване на разлива с наличните сорбенти и уведомяване на БДЧР съгласно чл. 131 от Закона за водите.

11. Дейности в границите на водния обект (ПИ с идентификатор 66528.2.2), ако такива бъдат предвидени с инвестиционния проект (укрепване на брега откъм обслужващия път), да се извършват след издаване на разрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

Очакван ефект от мерки 10 и 11: Своевременно преустановяване на дейности с доказано въздействие върху водите и законосъобразно изпълнение на евентуални дейности във водния обект.

Мерки по компонент „почви“

1. Хумусният пласт, в местата на строителство, където е наличен, да се отнеме разделно преди започване на строителните работи, да се осигури временното му съхранение на подходящи места, като след това се използва по предназначение, за възстановяване на граничещите с обслужващите пътища терени.

Очакван ефект: Запазване и ефективно използване на хумусния пласт.

2. Своевременно укрепване на пътните откоси след оформянето им.

Очакван ефект: Предотвратяване на риска от ерозионни процеси.

3. Контрол върху транспорта и строителната механизация за предотвратяване на аварийни ситуации и замърсяване на прилежащите земи.

Очакван ефект: Ограничаване на рисковете от замърсяване на прилежащи земи и своевременно реагиране при аварийни ситуации.

Мерки за опазване на биологичното разнообразие

1. Да не се допуска навлизането на строителна техника и увреждането на съседни терени, извън определения обхват на ПУП-ПП.

Очакван ефект: Опазване и съхранение на биологичното разнообразие в района на ПУП-ПП.

2. При строителството и изграждането на елементи на техническата инфраструктура (обслужващи пътища) да се използва съвременна строителна техника и машини.

Очакван ефект: Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху терените; опазване на биологичното разнообразие в района на ПУП-ПП.

3. От страна на възложителя да се разработи схема за контролирано провеждане строително-монтажни работи, с оглед осъществяването на максимално опазване на естествена растителност и местообитания.

Очакван ефект: Опазване и съхранение на растителните съобщества, местообитания на животински и растителни видове в района на ПУП-ПП.

4. Да не се третират с химически вещества тревната покривка, разположена около трасетата, определени с ПУП-ПП.

Очакван ефект: Предотвратяване унищожаването на естествени растителни местообитания в района на ПУП-ПП.

5. При поддържане на зелените площи около обслужващите улици да не се използват изкуствени торове, пестициди и инсектициди.

Очакван ефект: Предотвратяване на замърсяването на почвата, съответно унищожаване на естествени растителни местообитания, такива на животински видове в района на ПУП-ПП.

6. В случай на намиране на защитени видове птици и други животни в безпомощно състояние, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции, да се действа по начина указан в ЗБР.

Очакван ефект: Опазване на животински видове в района на ПУП-ПП.

7. Строителната дейност, предвидени с ПУП-ПП, да се извършва само през светлата част на денонощието.

Очакван ефект: Ненарушаване денонощните цикли на животинските видове, и ограничаване на безпокойство им.

Мерки за защитените територии

1. Дейностите по строителството в обхвата на ПУП-ПП, да се извърши извън активния размножителния период на животинските видове, в т.ч. на птиците, 01 април - 30 юни;

Очакван ефект: Недопускане на безпокойство на видове птици, които се опазват в ПП „Странджа“ и ЗЗ с код BG0002040 Странджа, и възможно увреждане на местообитания на водолюбиви и земно гнездящи птици;

2. Да се поставят информационно-образователна табели за информиране на посетителите и населението за функциите и режима на дейностите в защитената територия ПП „Странджа“, в която ПУП-ПП попада и неговото значение за опазване на биологичното разнообразие.

Очакван ефект: Опазване и съхранение на биологичното разнообразие, в района защитената територия в която плана попада;

3. При изграждане на техническата инфраструктура предмет на ПУП-ПП *(обслужващи пътища)* в границите на имотите, да не се засягат съседни площи и имоти освен определените с проектите за ПУП-ПП.

Очакван ефект: Опазване и съхранение на биологичното разнообразие, в района защитената територия в която ПУП-ПП попада.

Мерки за защитени зони (мерки от т.6 на ДОСВ)

1. При посещението на мястото с транспорт да не се излиза извън пътищата или местата за престой на превозните средства.

Очакван ефект: Ограничаване загуба и промяна на природни местообитания.

2. Да не се използва инвазивна растителност за засяване/засаждане.

Очакван ефект: Запазване структурата на природните местообитания, в границите на защитените зони.

3. Да не се повреждат или унищожават целенасочено и без основателна причина индивиди или групи от тях на естествено разпространени растителни видове.

Очакван ефект: Ограничаване загуба и промяна на природни местообитания.

4. Да не се изхвърлят отпадъци, извън определените за целта места.

Очакван ефект: Запазване структурата на природните местообитания.

5. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна в границите на имотите, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

Очакван ефект: Ограничаване загуба и промяна на природни местообитания.

6. За транспортиране на строителните материали, и извозване на земни маси по време на подготовка на терена за работа да се използват само съществуващи пътища, без да се засягат и увреждат съседни територии.

Очакван ефект: Предпазване на съседни територии от унищожаване на съществуващата растителна покривка.

7. Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на повечето консервационно значими животински видове, вкл. птици (април-юни).

Очакван ефект: При евентуално наличие, предотвратяване на загуба и/или безпокойство на представители на видове предмет на опазване от защитените зони.

8. Да не се увреждат без основателна причина тревните участъци и храстовата растителност в околностите на плана.

Очакван ефект: Запазване местообитанията на околната на плана фауна.

9. При озеленяване на терена на плана, да се използват местни видове храсти и дървета, предоставящи и хранителен ресурс на част от фауна.

Очакван ефект: Подпомагане на част от орнитофауната, използваща основно плодове и семена, като хранителен ресурс.

10. Да не се извършва засягане на намерени гнезда, яйца или малки на птиците, а мястото да се напуска възможно най-бързо.

Очакван ефект: Предотвратяване на безпокойството и евентуална загуба на индивиди на гнездящата орнитофауна.

11. При откриване на мъртви или наранени индивиди от защитени животински видове да бъде уведомявана РИОСВ – Бургас.

Очакван ефект: Предотвратяване загуба на индивиди от защитени животински видове.

12. Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено индивиди на защитени животински видове.

Очакван ефект: Предотвратяване на обезпокояване, нараняване или загуба на индивиди от защитени животински видове.

Мерки за „вредните физични фактори“ (и „човешко здраве“)

1. Строителните дейности да се извършват в светлата част на денонощието.

2. Да не се допуска работа на строителната и транспортна техника на празен ход.

3. Строителните и монтажните работи да се извършват извън периода от 15 май до 1 октомври съгласно чл. 15 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и решението на Общински съвет – Царево по чл. 15, ал. 2 от същия закон за съответната година.

Очакван ефект от мерки 1, 2 и 3: Ограничаване на нивата на шум и на дразнещия ефект на шума от строителните дейности във вечерните часове; недопускане на шумово натоварване и запрашаване през активния туристически сезон.

Мерки за „здравно-хигиенни аспекти и човешко здраве“

1. Да се обезопасяват участъците, на които се извършва строителството по подходящ начин и с предупредителни знаци.

Очакван ефект: Опазване здравето на работещите и на ползвателите на близките обекти.

2. При едновременно извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласуване от Община Царево на времеви график за транспортиране на строителни материали и извършване на строителни дейности.

Очакван ефект: Недопускане на значително кумулативно въздействие по отношение на шум и замърсяване на въздуха по време на строителството.

3. За етапа на експлоатация на обслужващите пътища да се въведе ограничение за скорост на движение на МПС до 30 km/h.

Очакван ефект: Ограничаване на шума, емисиите на вредни вещества и повишаване на безопасността на обслужващите пътища.

8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

Проектите на ПУП-ПП не са разработени в алтернативни варианти за местоположение и предвиждания за обслужващите пътища, тъй като те са предвидени максимално по съществуващи пътища, с оглед минимално засягане на нови терени.

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на проектите за ПУП-ПП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в **т. 2.2** на Доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива е свързана с пропускане на възможностите за:

- Осигуряване на сигурен и безопасен достъп до имотите с изградени/планирани за изграждане вилни и жилищни сгради;
- Ограничаване на негативните въздействия върху качество на въздуха, шум и дискомфорт от съществуващите пътища за достъп до имотите;
- Инвестиции в дълготрайни материални активи, свързани със социално-икономически ползи.

Алтернатива 1 – реализиране на ПУП-ПП

Като ***Алтернатива 1*** се разглеждат представените проекти на ПУП-ПП. Анализите и оценките на въздействието на ПУП-ПП показват, че реализирането им е допустимо, тъй като не водят до нарушаване на стандарти за качество на околната среда и човешкото здраве и ще имат положителни ефекти за района, в т.ч. за околната среда и човешкото здраве.

*В тази връзка се мотивира допустимостта и избора на **Алтернатива 1** за реализиране на ПУП-ПП.*

8.2. Методи за извършване на екологичната оценка

В Доклада за ЕО са описани методите за извършване на оценката.

8.3. Нормативна уредба и използвани източници на информация

В Доклада за ЕО са изброени нормативните актове и източници на информация, съобразени и ползвани при изготвяне на Доклада за ЕО.

8.4. Трудности, в т.ч. технически недостатъци и липса на ноу-хау при набавянето на информацията

Не са срещнати трудности при набавянето на информацията за екологичната оценка.

9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПП

Съобразно резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на двата ПУП-ПП, се препоръчват следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плановете:

Таблица 9-1 Мерки по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ПУП-ПП

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Спазване устройствените параметри заложени в ПУП-ПП, във връзка с режимите на ЗЗ и ЗЗТ	Съответствие на изградените пътища с отредените трасета с ПУП-ПП	Община Царево
Спазване на режимите и позволените дейности в границите на защитените зони и територии, при реализацията на плановете	Съответствие на дейностите с режимите и позволените дейности в границите на защитените зони и територии	Община Царево, РИОСВ-Бургас
Контрол на спазването на графика на работа по време на строителството, в т.ч. координиране със съседни обекти в строеж, при наличие на такива, с оглед недопускане на отрицателно кумулативно въздействие	Съответствие с графика	Община Царево
Контрол по спазване на изискванията на Закона за биологичното разнообразие	Съответствие с разпоредбите на ЗБР	РИОСВ-Бургас

Наблюдение и контрол по спазване на мерките за предотвратяване и намаляване на въздействията, от реализацията на плановете	Съответствие с мерките	РИОСВ-Бургас
Контрол на нерегламентираното изхвърляне на отпадъци	Площи, заети с отпадъци; Почистени терени с нерегламентирано депонирани отпадъци	Община Царево; РИОСВ-Бургас

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Въз основа на анализите и оценките, извършени в Доклада за екологична оценка и разработения като самостоятелно приложение към него ДОСВ, заключението на независимите експерти, изготвили докладите е следното:

- *Проектите на ПУП-ПП не влизат в противоречие и са с принос за постигане на конкретни цели от относимите стратегии, планове и програми на местно, регионално, национално и международно ниво.*
- *Текущото състояние на околната среда и здравно-хигиенните аспекти не поставят ограничения за реализацията на ПУП-ПП.*
- *С ПУП-ПП не се очаква значително засягане на територии, като обслужващите пътища не водят до задълбочаване на съществуващи или възникване на нови екологични проблеми, при спазване на предложените в доклада мерки;*
- *ПУП-ПП не влизат в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно ниво, но за етапа на изпълнение на проектите за обслужващите пътища са необходими мерки за недопускане/минимизиране на отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;*
- *По отношение на въздействието върху компонентите и факторите на средата, в т.ч. населението и човешкото здраве:*
    - *Не се очакват отрицателни, в т.ч. кумулативни въздействия по отношение на **климата, климатичните изменения и адаптацията към изменението на климата**;*
    - *Влиянието на емисиите в **атмосферния въздух**, ще бъде изцяло в рамките на изискванията на действащото законодателство. Качеството на въздуха в района на реализация на двата проекта за ПУП-ПП в местност „Поляните“ в с. Синеморец може да бъде определено като много добро. Обичайните стойности на концентрациите на $ФПЧ_{10}$ са близки до фоновите стойности, като това показва на практика липсата на съществено замърсяване на въздуха в района, което се очаква да се запази така и след изграждането на новите пътища. Качеството на атмосферния въздух ще продължи да се определя най-вече от изгарянето на твърди горива за битово отопление през зимата и използването на транспортните средства в района. Реализацията на двата проекта на ПУП-ПП и изграждането на новите обслужващи пътища няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района;*

- *ПУП-ПП не оказват отрицателно въздействие върху **земните недра**;*
- *Не се очаква отрицателно въздействие върху **водите**, при спазване на относимата нормативна уредба и мерките, предложени в т. 7.2 на Доклада за ЕО;*
- *Въздействието върху **почвите** е основно за етапа на строителство, като също е локално, в значителна степен обратимо (хумусният пласт на местата в строителство, в които е наличен, се отнема и съхранява разделно, като след завършване на строителството се използва по предназначение). През експлоатационния период практически липсва допълнително въздействие;*
- *По отношение на **земеползването**, промените са незначителни, като не се възпрепятства текущия начин на ползване на засегнатите имоти;*
- *Въздействието по отношение на **ландшафта** ще бъде пряко и необратимо, с локален обхват, незначително;*
- *По отношение на **биологичното разнообразие** въздействието се определя като незначително, върху широкото и разпространение на животински и растителни видове, като значителна част от включените поземлени имоти в обхвата на ПУП-ПП и към настоящия момент се използват като пътища, и са урбанизирани територии. С ПУП-ПП не се засягат горски територии, влажни зони и водни обекти. При прилагане на предложените мерки в т.7 на ДЕО, се очакват краткотрайни (по време на строителството) и дълготрайни (по време на експлоатацията) въздействия с локален обхват и незначителна степен на въздействие;*
- *По отношение на **защитените зони** – очакваното въздействие върху засегнатите природни местообитания, съответно целевите животински видове, предмет на опазване в зоните ще бъде незначително, без да се потиска мигрирането, храненето, придвижването и размножаването им. Кумулативният ефект в границите на защитените зони също ще бъде незначителен. Реализацията на ПУП-ПП е допустима спрямо режимите на двете защитени зони, определени със заповедите за обявяването им;*
- *По отношение на **защитените територии**, очакваното въздействие от ПУП-ПП ще бъде незначително. Двата проекта за ПУП-ПП са допустими спрямо ЗЗТ и режимите на природен парк „Странджа“, и реализацията им не в нарушение на специфичните дейности и режими, в обхвата на защитената територия;*
- *Не се очаква въздействие върху **културното наследство** предвид липсата на регистрирани културни ценности в обхвата на засегнатите имоти. При откриване на такива по време на строителството, се следват разпоредбите на Закона за културното наследство, което ще предотврати тяхното увреждане;*
- *По отношение на **вредните физични фактори** е възможно да има положително въздействие, изразяващо се в намаляване на еквивалентните А-претеглени нива на шума в района на новите обслужващи пътища поради подобряване на пътните условия. Аналогично се очаква и намаляване на*

вибрациите *в сравнение с настоящото положение. Дейностите не са източник на* ***лъчения*** *(в т.ч. йонизиращи и нейонизиращи);*

- *Реализирането на ПУП-ПП, в т.ч. дейностите по строителство и експлоатация не водят до превишение на норми и стандарти за опазване на* ***човешкото здраве****. С обслужващите пътища ще се осигури подобряване на достъпа до обектите (в т.ч. комфорт, сигурност, възможност за безпрепятствен целогодишен достъп), безопасно придвижване на собствениците и ползвателите на вилните обекти, адекватен достъп до спешна помощ (достъп на линейки, пожарни автомобили, евакуация при бедствия) и повишава усещането за сигурност (усещане за достъпност, за безопасност, особено за възрастни хора, семейства с деца или сезонно пребиваващи лица);*
- *Не се очаква значително* ***кумулативно въздействие*** *на предвижданията на ПУП-ПП.*
- *Не се очаква* ***трансгранично въздействие*** *от реализацията на ПУП-ПП.*

В тази връзка екипът от независими експерти, разработили ДЕО и ДОСВ предлага на Екологичния експертен съвет при РИОСВ - Бургас да даде положително становище по екологична оценка за проектите на *ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии:*

- обслужващ път в м. „Поляните“, с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на с. Синеморец, община Царево;

- обслужващ път в м. „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево.

11.СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

В резултат на консултациите по Заданието за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка са получени становища на РИОСВ-Бургас, БД ЧР, РЗИ-Бургас и Кметство с. Синеморец, които са съобразени при изготвянето на Доклада за екологична оценка.

Настоящата справка ще бъде допълнена с резултатите от консултациите по Доклада за екологична оценка и проектите на ПУП-ПП, провеждани по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО, след приключването им.